

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)



ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

โครงการ ดี คอนโด พนา

ที่ตั้งโครงการ

ซอยเฮอร์ว้น ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)) ระยะก่อสร้าง

27 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)) ตั้งอยู่ที่ซอย เอรಾವดี ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

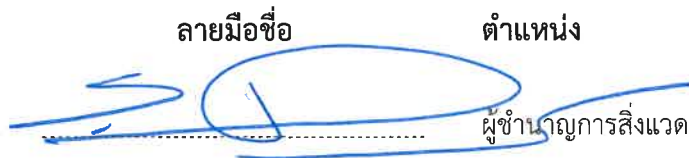
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1. นายพงศกร สว่างผล



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

2. นางสาวกมลวรรณ คำสา



เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

3. นางสาวบุญมี นวนทอง



วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)) ระยะก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2))
2. สถานที่ตั้ง ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย 30 มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญเอกสารแนบ	ค
สารบัญรูป	จ
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตโครงการ	1-2
1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-5
1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน	
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-15
3.2 ทรัพยากรดิน	3-15
3.3 คุณภาพอากาศ	3-15
3.4 เสียง	3-29
3.5 การสั่นสะเทือน	3-35
3.6 การใช้น้ำ	3-39
3.7 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-39
3.8 การระบายน้ำ	3-39
3.9 ขยะมูลฝอย	3-40
3.10 การใช้ไฟฟ้า	3-40
3.11 ความปลอดภัยสาธารณะ	3-40
3.12 การป้องกันอัคคีภัย	3-41
3.13 การจราจร	3-41
3.14 การสื่อสาร	3-41
3.15 สุขภาพอนามัย	3-42
3.16 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-43
3.17 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-44

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญเอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	เอกสารประกอบ บทที่ 1
เอกสารแนบ 1-1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 1-2	หนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
เอกสารแนบ 1-3	ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
เอกสารแนบ 2	เอกสารประกอบ บทที่ 2
เอกสารแนบ 2-1	บันทึกการเข้า-ออกพื้นที่
เอกสารแนบ 2-2	ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรเอกสารแนบ
เอกสารแนบ 2-3	รายงานสำรวจบ้านติด
เอกสารแนบ 2-4	หนังสือแจ้งข้างเคียงเรื่องแผนการทำงานล่วงเวลา
เอกสารแนบ 2-5	บันทึกเรื่องร้องเรียน
เอกสารแนบ 2-6	บันทึกการซ่อมแซมบ้านของผู้พักอาศัยข้างเคียง
เอกสารแนบ 2-7	บันทึกประวัติคนงาน
เอกสารแนบ 2-8	ใบเสร็จค่าการขึ้นทะเบียนแรงงาน
เอกสารแนบ 2-9	ผลตรวจสอบสุขภาพพนักงานประจำปี 2565
เอกสารแนบ 2-10	ใบเสร็จค่าเก็บขยะ
เอกสารแนบ 2-11	การจัดการน้ำเสียของโครงการ
เอกสารแนบ 2-12	การจัดการระบบไฟฟ้า
เอกสารแนบ 2-13	บันทึกตรวจสอบกล้องวงจรปิด(CCTV)
เอกสารแนบ 2-14	เอกสารการขึ้นทะเบียน จป.
เอกสารแนบ 2-15	คู่มือความปลอดภัย
เอกสารแนบ 2-16	บันทึกการอบรมคนงาน
เอกสารแนบ 2-17	แผนความปลอดภัยประจำปี
เอกสารแนบ 2-18	บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง
เอกสารแนบ 2-19	ประกาศป้องกันรังสีอัคคีภัย
เอกสารแนบ 2-20	แผนผังผู้รับผิดชอบโครงการ
เอกสารแนบ 2-21	สำเนาเอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
เอกสารแนบ 2-22	เอกสารรายงานการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสำนักงานเขตบางกอกน้อย
เอกสารแนบ 2-23	รายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบ บทที่ 3
เอกสารแนบ 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 3-2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 3-3	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
เอกสารแนบ 3-4	รายงานโครงการ CSR จัดทำเนินชะลอความเร็ว ซอย ถนนเฮอร์วีน
เอกสารแนบ 3-5	รายงานผลCSRประจำปี พ.ศ.2565 และแผน CSR พ.ศ.2566

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ	1-6
1.4-2	ผังบริเวณโครงการ	1-7
1.4-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-8
1.4-4	อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ	1-9
1.4-5	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เดือน พฤษภาคม 2566	1-10
1.5-1	แผนการดำเนินงานของโครงการ	1-12
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ(ระยะก่อสร้าง)	2-106
2-2	รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)	2-106
2-3	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-107
2-4	ป้ายเตือน ป้ายห้าม และป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ	2-107
2-5	ป้ายแสดงผลการตรวจวัด ฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน	2-108
2-6	การติดตั้ง Mesh Sheet ตาข่าย รวากัน และนั่งร้าน	2-108
2-7	การเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง	2--109
2-8	กรณีดินร่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-109
2-9	การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโครงการ	2-110
2-10	การดำเนินช่วงเสาเข็มและฐานราก	2-110
2-11	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-110
2-12	การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	2-111
2-13	การจัดระเบียบการจราจรของโครงการ	2-112
2-14	การทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	2-112
2-15	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-113
2-16	การจัดการห้องน้ำ	2-114
2-17	การร่วมกิจกรรมรณรงค์แก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM2.5) กับสำนักงานเขตบางกอกน้อย	2-114
2-18	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-115
2-19	รางดิน(ร่องระบายน้ำ) และบ่อดักตะกอนดิน	2-115
2-20	ห้องตัดเจียร	2-115
2-21	การจัดการมูลฝอย	2-116
2-22	ระบบไฟฟ้า	2-117
2-23	การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-117
2-24	การป้องกันอัคคีภัย	2-119

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2-25	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-121
2-26	การคนงานไปขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว	2-121
2-27	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	2-121
2-28	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	2-122
2-29	การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	2-122
2-30	บ้านพักคนงาน	2-123
2-31	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-123
2-32	ตู้น้ำดื่ม	2-123
2-33	การแต่งกายของคนงาน	2-124
2-34	สภาพบริเวณอาคารก่อสร้าง	2-124
3.3-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-16
3.3-3	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP)	3-20
3.3-4	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	3-21
3.3-5	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-24
3.3-6	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ช.ม.	3-25
3.3-7	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ช.ม.	3-27
3.3-8	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	3-28
3.4-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง	3-29
3.4-2	การตรวจวัดระดับเสียง	3-29
3.4-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	3-32
3.4-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	3-33
3.4-5	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-34
3.5-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-35

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-3
1.4-2	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-4
1.4-3	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ศาลาพักผ่อน	1-4
1.4-4	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารพักผ่อนโดยรวม	1-5
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.3-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง	3-18
3.4-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-31
3.5-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-37

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)) เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นโดย บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดเพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งมีการขยายตัวในด้านเศรษฐกิจ สถานศึกษา และสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางการคมนาคมทางรถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้รถไฟฟ้าตลิ่งชัน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ซอยเอนราวิณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 20,169.48 ตารางเมตร (รายละเอียดดังแสดงใน เอกสารแนบ 1-3 ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1))

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ภายใต้ชื่อโครงการ ดี คอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1059 ลงวันที่ 19 มกราคม 2565 (รายละเอียดดัง เอกสารแนบ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยต่อมาทางบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งต่อทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ ดี คอนโด พนา” ดังแสดงใน เอกสารแนบ 1-2 สำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ) ซึ่งโครงการมีหน้าที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยทางบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ดังรายละเอียดที่นำเสนอในรายงานฉบับนี้

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบหลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อ บรรเทาความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา

1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วง ก่อสร้างของโครงการ ดี คอนโด พนา ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1059 ลงวันที่ 19 มกราคม 2565 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็น หน่วยงานกลาง (Third Party) ทำการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.4 รายละเอียดของโครงการ

1.4.1 ที่ตั้ง ขนาด และประเภทของโครงการ

โครงการ ดี คอนโด พนา ตั้งอยู่ที่ซอยเฮอร์วีน ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.4-1) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย บนโฉนดที่ดินจำนวน 46 แปลง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4-3-3.3 ไร่ หรือ 7,613.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่อาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,992 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ อาคารรวม 9,998 ตารางเมตร ศาลาพักผ่อน มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 25 ตารางเมตร และอาคารพักผ่อน ฝอยรวม มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 29.48 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้นทุก อาคาร 20,169.48 ตารางเมตร รวมพื้นที่สระว่ายน้ำด้วย (รูปที่ 1.4-2) โดยมีรูปแบบห้องชุดของโครงการมี รายละเอียดดังตารางที่ 1.4-1 ถึง 1.4-4

ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	-	745.00	745.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง)	-	380.00	380.00
	ห้องพักขนาด 26.00 ตร.ม.	5	130.00	130.00
	ห้องพักขนาด 52.00 ตร.ม.	1	52.00	52.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 1	6	1,307.00	1,307.00
2	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง)	-	247.00	247.00
	ห้องพักขนาด 26.00 ตร.ม.	36	936.00	936.00
	ห้องพักขนาด 52.00 ตร.ม.	1	52.00	52.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 2	37	1,235.00	1,235.00
3-8	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง)	-	247.00	1,482.00
	ห้องพักขนาด 26.00 ตร.ม.	216 (36 ห้อง/ชั้น)	936.00	5,616
	ห้องพักขนาด 52.00 ตร.ม.	6 (1 ห้อง/ชั้น)	52.00	312.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 3-8	222 (37 ห้อง/ชั้น)	1,235.00	7,410.00
ดาดฟ้า	พื้นที่ บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง)	-	40.00	40.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้นดาดฟ้า	-	40.00	40.00
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร A ทั้งหมด		265	Unit	9,992.00

ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	-	255.00	255.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง)	-	592.00	592.00
	สำนักงานนิติบุคคล	-	34.00	34.00
	ห้องพักขนาด 26.00 ตร.ม.	17	442.00	442.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 1	6	1,323.00	1,323.00
2	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง)	-	247.00	247.00
	ห้องพักขนาด 26.00 ตร.ม.	36	936.00	936.00
	ห้องพักขนาด 52.00 ตร.ม.	1	52.00	52.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 2	37	1,235.00	1,235.00
3-8	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง)	-	246.00	246.00
	ห้องพักขนาด 26.00 ตร.ม.	216 (36 ห้อง/ชั้น)	936.00	5,616
	ห้องพักขนาด 52.00 ตร.ม.	6 (1 ห้อง/ชั้น)	52.00	312.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 3-8	222 (37 ห้อง/ชั้น)	1,234.00	7,404.00
ดาดฟ้า	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง)	-	37.00	37.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้นดาดฟ้า	-	37.00	37.00
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร B ทั้งหมด		276	Unit	9,998.00

ตารางที่ 1.4-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ศาลาพักคอย

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่รวมทั้งหมด(ตร.ม.)
1	พื้นที่พักคอย	25.00
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทั้งหมด		25.00

ตารางที่ 1.4-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารพักมัลตอยรวม

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่รวมทั้งหมด(ตร.ม.)
1	- ห้องพักมัลตอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมัลตอยอันตราย - ห้องพักมัลตอยทั่วไป - ห้องพักมัลตอยรีไซเคิล	29.45
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทั้งหมด		29.45

1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้ออกแบบและกำหนดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามเกณฑ์การออกแบบตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หรือกิจการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม 2560 โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมียพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,690.08 ตารางเมตร (จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานรวม 1,673 คน) ดังแสดงในรูปที่ 1.4-3

1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

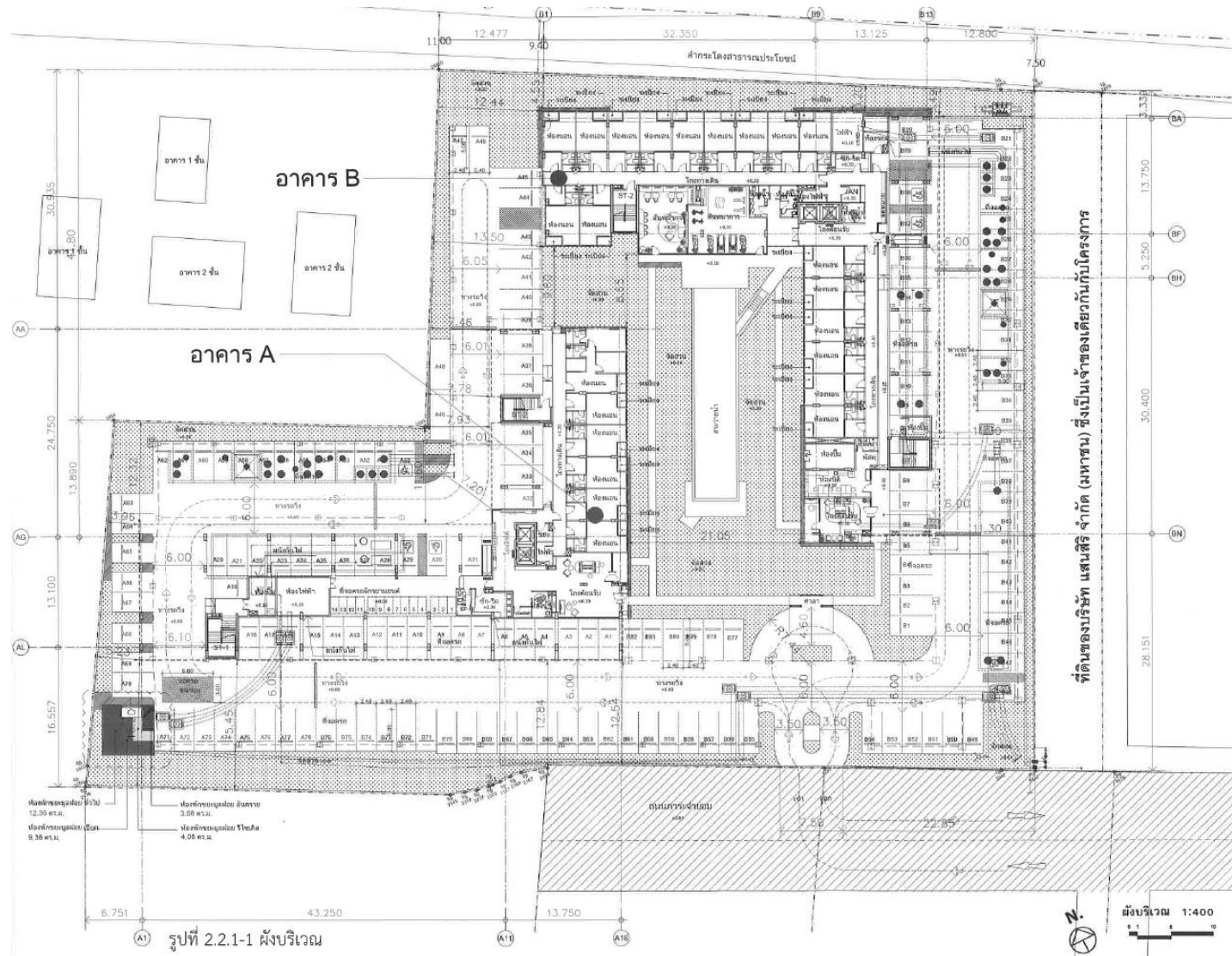
สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ดี คอนโด พนา มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดต่อไปนี้ (รูปที่1.4-4)

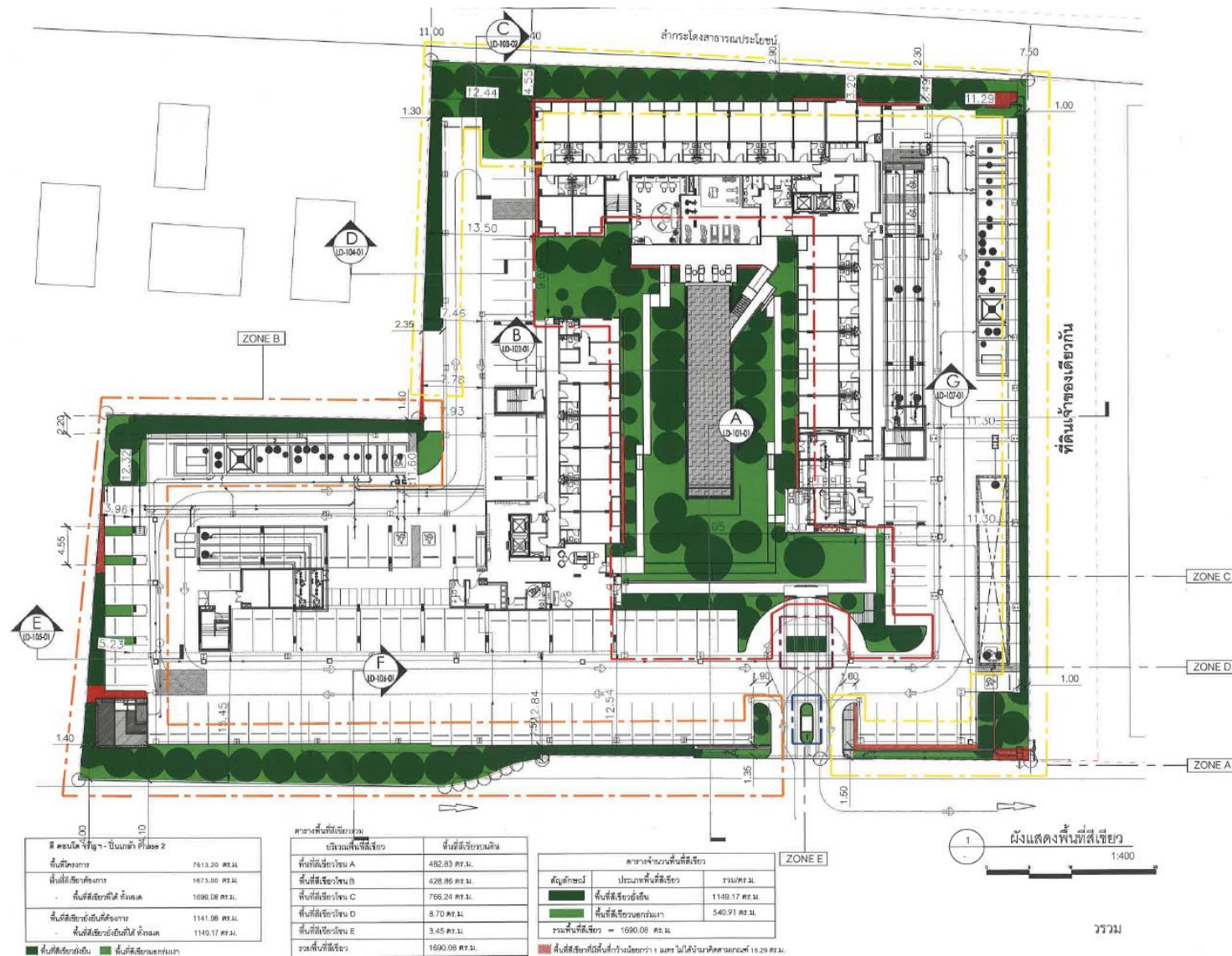
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7.5-11.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักคนงานบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกับโครงการ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ถัดไปเป็นดีคอนโด ธาร-จรัญฯ (อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สภาพของพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันอยู่ในช่วงงานเก็บรายละเอียด, ทำความสะอาดและส่งมอบ(อ้างอิง วันที่ลงสำรวจพื้นที่ ณ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566) (ดังแสดงในรูปที่ 1.4-5)

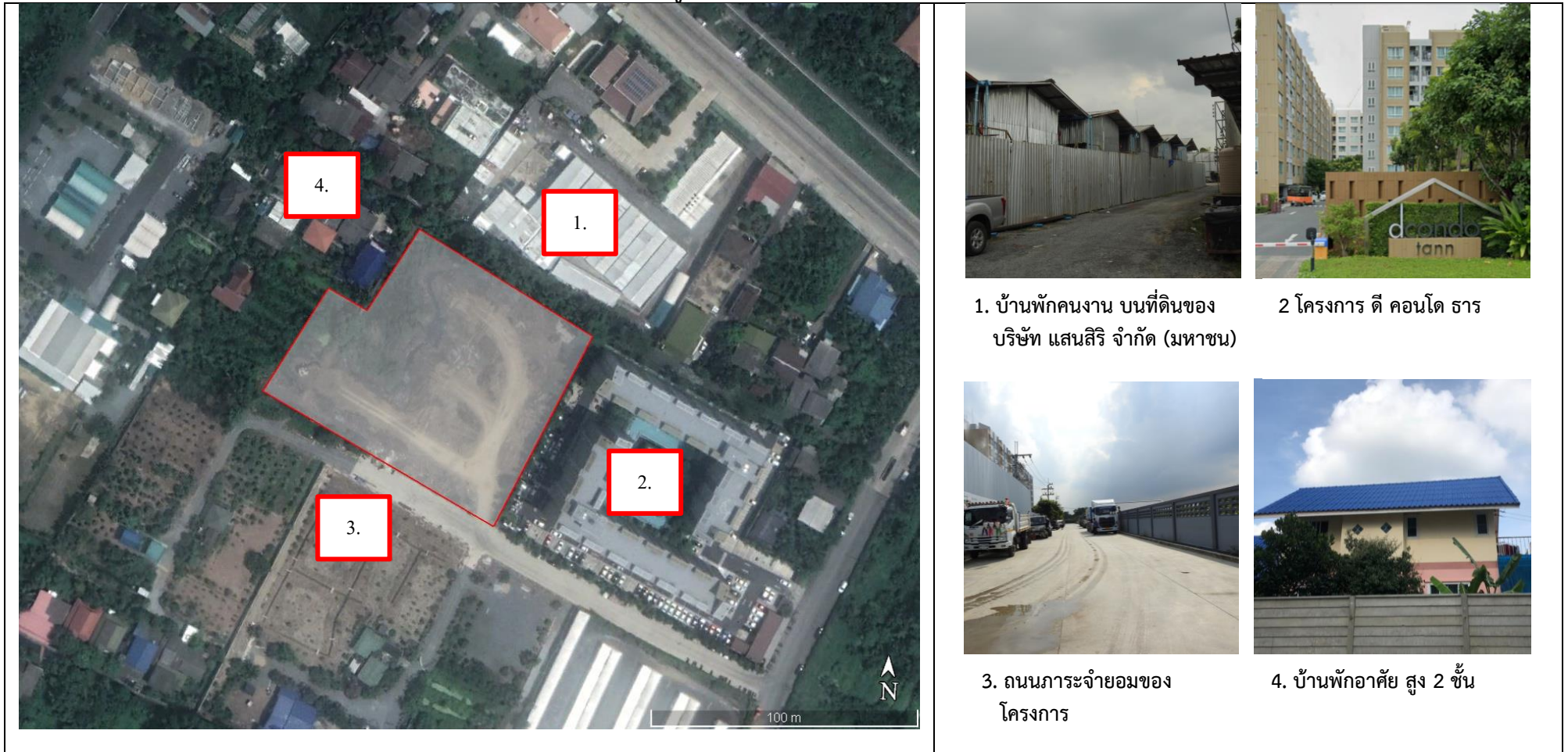


รูปที่ 1.4-1 ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ





รูปที่ 1.4-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



รูปที่1.4-4 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ



ด้านหน้าโครงการ

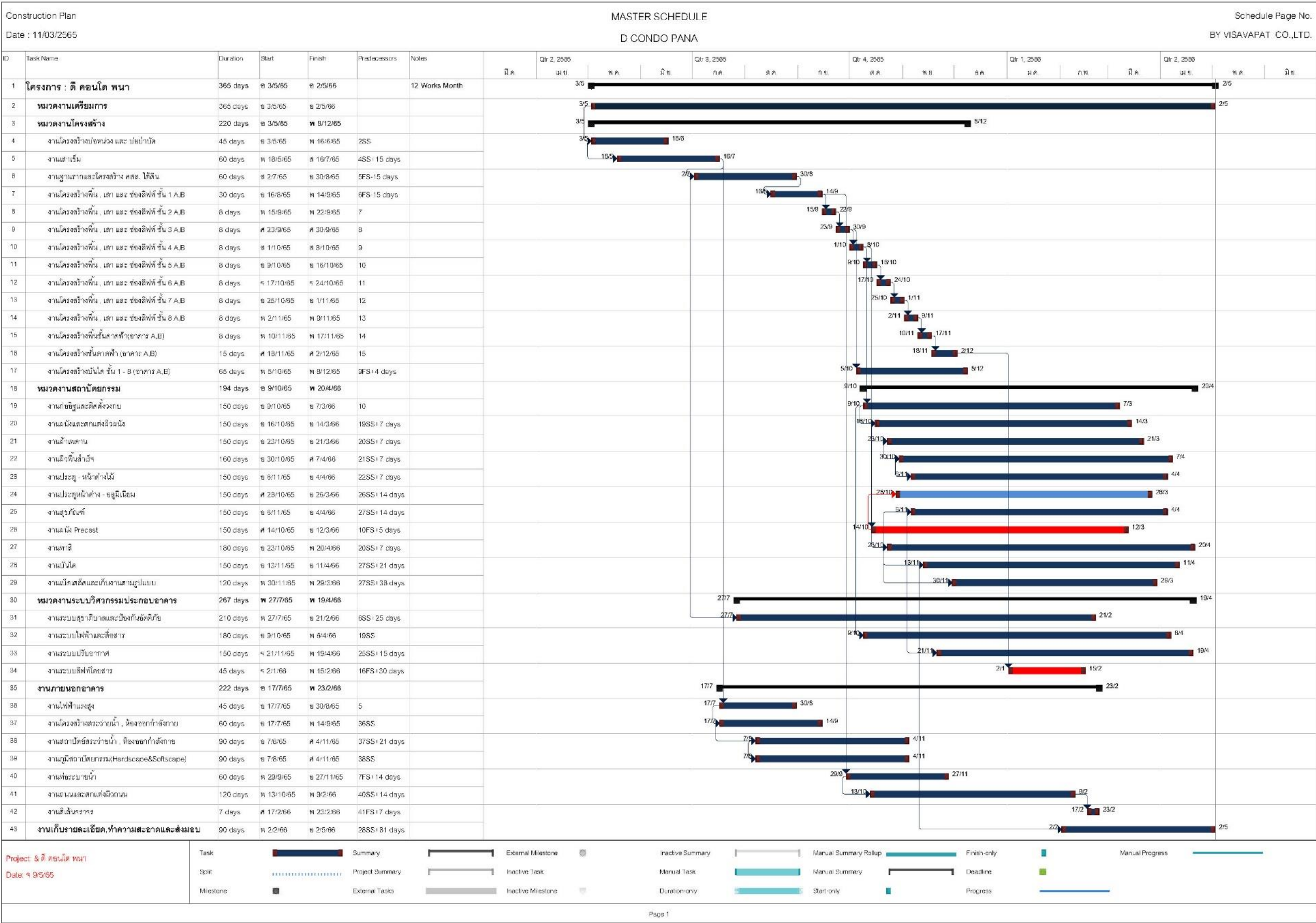


พื้นที่ภายในอาคาร

รูปที่ 1.4-5 สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนพฤษภาคม 2566

1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน

โครงการ ดี คอนโด พนา เริ่มเข้าพื้นที่และเตรียมการก่อสร้างวันแรกวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 จากนั้นจึงเป็นการทำเสาเข็มในช่วงเดือนพฤษภาคม - เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 งานฐานรากในช่วงเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2565 งานขึ้นโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 - เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 - เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 งานภายนอกอาคารในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 - เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 และงานเก็บรายละเอียด, ทำความสะอาดและส่งมอบ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - จนถึงปัจจุบัน (อ้างอิง วันที่ลงสำรวจพื้นที่ ณ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566) ดังแสดงในรูป 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 แผนการดำเนินงานของโครงการ

บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบ
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบด้วยวิธีการต่างๆ ดังนี้

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566

ทีมผู้ตรวจสอบ : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณพงศกร	สง่าผล	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณกมลวรรณ	คำสา	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
คุณปิติภาคย์	บุญมี	วิศวกรเคมี
คุณบุญมี	นวนทอง	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมินโครงการ ดี คอนโด พนา :

บริษัท พี เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

คุณอนุชา	บุญธรรม	วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
----------	---------	-------------------------

บริษัท วิศวกรรม จำกัด

คุณปรเมนทร	คัมยง	วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
คุณศรัณย์ภพ	อริชิตอัครโกศล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.เทคนิค)

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา ระยะก่อสร้าง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)) ระยะก่อสร้าง

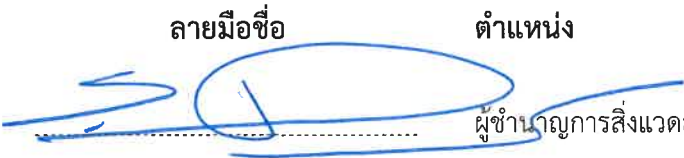
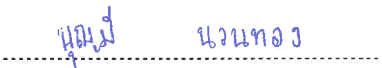
27 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)) ตั้งอยู่ที่ซอย
เอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพงศกร สว่างผล		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวกมลวรรณ คำสา		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
3. นางสาวบุญมี นวนทอง		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)) ระยะก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2))
2. สถานที่ตั้ง ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย 30 มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญเอกสารแนบ	ค
สารบัญรูป	จ
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตโครงการ	1-2
1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-5
1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน	
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-15
3.2 ทรัพยากรดิน	3-15
3.3 คุณภาพอากาศ	3-15
3.4 เสียง	3-29
3.5 การสั่นสะเทือน	3-35
3.6 การใช้น้ำ	3-39
3.7 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-39
3.8 การระบายน้ำ	3-39
3.9 ขยะมูลฝอย	3-40
3.10 การใช้ไฟฟ้า	3-40
3.11 ความปลอดภัยสาธารณะ	3-40
3.12 การป้องกันอัคคีภัย	3-41
3.13 การจราจร	3-41
3.14 การสื่อสาร	3-41
3.15 สุขภาพอนามัย	3-42
3.16 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-43
3.17 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-44

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญเอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	เอกสารประกอบ บทที่ 1
เอกสารแนบ 1-1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 1-2	หนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
เอกสารแนบ 1-3	ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
เอกสารแนบ 2	เอกสารประกอบ บทที่ 2
เอกสารแนบ 2-1	บันทึกการเข้า-ออกพื้นที่
เอกสารแนบ 2-2	ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรเอกสารแนบ
เอกสารแนบ 2-3	รายงานสำรวจบ้านติด
เอกสารแนบ 2-4	หนังสือแจ้งข้างเคียงเรื่องแผนการทำงานล่วงเวลา
เอกสารแนบ 2-5	บันทึกเรื่องร้องเรียน
เอกสารแนบ 2-6	บันทึกการซ่อมแซมบ้านของผู้พักอาศัยข้างเคียง
เอกสารแนบ 2-7	บันทึกประวัติคนงาน
เอกสารแนบ 2-8	ใบเสร็จค่าการขึ้นทะเบียนแรงงาน
เอกสารแนบ 2-9	ผลตรวจสุขภาพพนักงานประจำปี 2565
เอกสารแนบ 2-10	ใบเสร็จค่าเก็บขยะ
เอกสารแนบ 2-11	การจัดการน้ำเสียของโครงการ
เอกสารแนบ 2-12	การจัดการระบบไฟฟ้า
เอกสารแนบ 2-13	บันทึกตรวจสอบกล้องวงจรปิด(CCTV)
เอกสารแนบ 2-14	เอกสารการขึ้นทะเบียน จป.
เอกสารแนบ 2-15	คู่มือความปลอดภัย
เอกสารแนบ 2-16	บันทึกการอบรมคนงาน
เอกสารแนบ 2-17	แผนความปลอดภัยประจำปี
เอกสารแนบ 2-18	บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง
เอกสารแนบ 2-19	ประกาศป้องกันรังสีอัคคีภัย
เอกสารแนบ 2-20	แผนผังผู้รับผิดชอบโครงการ
เอกสารแนบ 2-21	สำเนาเอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
เอกสารแนบ 2-22	เอกสารรายงานการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสำนักงานเขตบางกอกน้อย
เอกสารแนบ 2-23	รายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบ บทที่ 3
เอกสารแนบ 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 3-2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 3-3	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
เอกสารแนบ 3-4	รายงานโครงการ CSR จัดทำเนินชะลอความเร็ว ซอย ถนนเฮอร์วีน
เอกสารแนบ 3-5	รายงานผลCSRประจำปี พ.ศ.2565 และแผน CSR พ.ศ.2566

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ	1-6
1.4-2	ผังบริเวณโครงการ	1-7
1.4-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-8
1.4-4	อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ	1-9
1.4-5	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เดือน พฤษภาคม 2566	1-10
1.5-1	แผนการดำเนินงานของโครงการ	1-12
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ(ระยะก่อสร้าง)	2-106
2-2	รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)	2-106
2-3	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-107
2-4	ป้ายเตือน ป้ายห้าม และป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ	2-107
2-5	ป้ายแสดงผลการตรวจวัด ฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน	2-108
2-6	การติดตั้ง Mesh Sheet ตาข่าย ราวกัน และนั่งร้าน	2-108
2-7	การเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง	2--109
2-8	กรณีดินร่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-109
2-9	การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโครงการ	2-110
2-10	การดำเนินช่วงเสาเข็มและฐานราก	2-110
2-11	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-110
2-12	การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	2-111
2-13	การจัดระเบียบการจราจรของโครงการ	2-112
2-14	การทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	2-112
2-15	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-113
2-16	การจัดการห้องน้ำ	2-114
2-17	การร่วมกิจกรรมรณรงค์แก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM2.5) กับสำนักงานเขตบางกอกน้อย	2-114
2-18	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-115
2-19	รางดิน(ร่องระบายน้ำ) และบ่อดักตะกอนดิน	2-115
2-20	ห้องตัดเจียร	2-115
2-21	การจัดการมูลฝอย	2-116
2-22	ระบบไฟฟ้า	2-117
2-23	การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-117
2-24	การป้องกันอัคคีภัย	2-119

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2-25	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-121
2-26	การคนงานไปขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว	2-121
2-27	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	2-121
2-28	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	2-122
2-29	การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	2-122
2-30	บ้านพักคนงาน	2-123
2-31	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-123
2-32	ตู้น้ำดื่ม	2-123
2-33	การแต่งกายของคนงาน	2-124
2-34	สภาพบริเวณอาคารก่อสร้าง	2-124
3.3-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-16
3.3-3	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP)	3-20
3.3-4	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	3-21
3.3-5	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-24
3.3-6	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชม.	3-25
3.3-7	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชม.	3-27
3.3-8	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	3-28
3.4-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง	3-29
3.4-2	การตรวจวัดระดับเสียง	3-29
3.4-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	3-32
3.4-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	3-33
3.4-5	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-34
3.5-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-35

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-3
1.4-2	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-4
1.4-3	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ศาลาพักผ่อน	1-4
1.4-4	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารพักผ่อนโดยรวม	1-5
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.3-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง	3-18
3.4-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-31
3.5-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-37

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่น ก่อนได้รับอนุญาต	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)
	2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ 1 ป้าย และบริเวณที่ติดกับปากทางเข้าถนนการะจ่ายอมตัดกับซอยเอราวัณ 1 ป้าย เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) โดยประชาสัมพันธ์ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน โดยมีรายละเอียดในป้ายดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดโครงการแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ 1 ป้าย และบริเวณที่ติดกับปากทางเข้าถนนการะจ่ายอมตัดกับซอยเอราวัณ 1 ป้าย (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขต... (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มาตรการป้องกันระหว่างพื้นที่จัดของที่ดินของดีคอนโด จรัญฯ- ปิ่นเกล้า (PHASE 1) ที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลน และเศษวัสดุจาก กิจกรรม การก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและ เสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง แล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อ ถอนรั้วชั่วคราวแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) ซึ่งขณะ ดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่ โครงการ (ระยะก่อสร้าง) รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบ พื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)
	2. มีตะแกรงป้องกันสิ่งตกหล่นจากการก่อสร้าง รวมทั้งมี Mesh Sheet ปิดคลุมทั้งหมดของตัวอาคาร ที่ช่วยป้องกันได้อีกชั้นหนึ่ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการรื้อถอน Mesh Sheet ไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ซึ่ง ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีผ้าใบ ก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมรอบตัวอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การติดตั้ง Mesh Sheet ตาข่าย รวกัน และนั่งร้าน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. การพ่นสีก็จะมีการควบคุมไม่ให้มีละอองลอย หรือกลิ่นทินเนอร์มากระทบข้างเคียง โดยมีการป้องกันและควบคุม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการใช้สีประเภทที่ไม่มีกลิ่น เพื่อป้องกันและลดผลเรื่องกลิ่นที่จะกระทบข้างเคียง	ไม่มี	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการรื้อถอน รื้อรอบโครงการไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 โดยขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รื้อรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)
	2. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักตัว หรือผุพัง หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการรื้อถอนแนวรั้วชั่วคราวแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รื้อรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-1)		
	3. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-19)	ไม่มี	รูปที่ 2-19 รางดิน (ร่องระบายน้ำ) และบ่อดักตะกอนดิน
	4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ(แสดงดังรูปที่ 2-19)	ไม่มี	รูปที่ 2-19 รางดิน (ร่องระบายน้ำ) และบ่อดักตะกอนดิน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงไม่มีการเก็บกองดินในพื้นที่	ไม่มี	
	6. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่ในขั้นตอนงานเก็บรายละเอียด ทำความสะอาดและส่งมอบงาน (แสดงดังรูปที่ 2-9) และจากการทวนสอบเอกสารพบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-18)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโครงการ รูปที่ 2-18 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์ไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 โดยขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองและเสียง
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยให้เก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวให้ชัดเจน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าการดำเนินงานที่ผ่านมาช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีข้อร้องเรียน เรื่องเสียงจากอาคารพักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการได้ดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว (แสดงดังเอกสารแนบ 2-3)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน
	3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างยังไม่มีเหตุการณ์ไม่ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น	ไม่มี	-
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง/บ้านติดโครงการ ให้มากที่สุด โดยพื้นที่ที่เหมาะสมมากที่สุด คือ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และทำห้องสำหรับตัด เเจียร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้หลีกเลี่ยงการวางเครื่องจักรหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นใกล้อาคารข้างเคียง/บ้านติดโครงการ และมีการทำห้องสำหรับการตัด เเจียร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	-
	5. ทำผนังหรือใช้ผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลาม (Mesh sheet) กันระหว่างที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ กิจกรรมการทำเสาเข็มและทำฐานราก กิจกรรม	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจาก	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การติดตั้ง Mesh Sheet

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	งานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน โดยให้คลุมรอบอาคารตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และกิจกรรมจากแหล่งกำเนิดฝุ่น ได้แก่ กิจกรรมการบรรทุกและจากเครื่องจักร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการรื้อถอน Mesh Sheet ไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมรอบตัวอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-6)		ตาข่าย ราวกันและนั่งร้าน
	6. ใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงติดตั้งไว้บริเวณบ่อล้างล้อรถ พร้อมถังสำรองน้ำ ความจุ 1,000 ลิตร สำหรับใช้ฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดทำเป็นบ่อคอนกรีตไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และมีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างด้วย	✓ จากการทวนสอบข้อมูล พบว่า โครงการมีการต่อสายยางจากก๊อกจ่ายน้ำประปา สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-14 การทำความสะอาดล้อรถบรรทุก
	7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การกองเศษวัสดุก่อสร้าง การกองดิน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นต้องใช้ผ้าใบที่คลุมให้มิดชิด	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีการจัดการเก็บกองวัสดุอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย มีการใช้ผ้าใบที่คลุมกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น (แสดงดังรูปที่ 2-12)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง
	8. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการทวนสอบเอกสารรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการส่งเศษวัสดุที่ไม่ใช้	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			แล้วออกไปกำจัดนอกพื้นที่(แสดงดังรูปที่2-7และเอกสารแนบ2-8)		เอกสารแนบ 2-8 ใบเสร็จค่าเก็บ ขนเศษวัสดุ ก่อสร้าง
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 9. ใช้ผ้าใบที่คลุมรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่าช่วงมกราคม-มีนาคม ที่ผ่านมามี มีรถบรรทุกดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน สำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องในระหว่างการพัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้มีการควบคุมการเดินเครื่องจักร โดย ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและดับเครื่องใน ระหว่างการพัก	ไม่มี	-
	11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์และทวน สอบข้อมูลที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ดำเนินการก่อสร้าง โครงการมีการเปลี่ยน/ลดการใช้ Mobile Crane มาใช้ Tower Crane ซึ่งเป็นการลดการใช้เครื่องจักรที่เป็นเชื้อเพลิง		
	12. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่ารถที่ขับเข้ามาในโครงการขับช้าด้วยความเร็วค่อยข้างช้า และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบข้อมูลพบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่ก่อสร้างให้ไม่เกิน 10 กม./ชม. (แสดงดังรูปที่ 2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 การจัดระเบียบการจราจรของโครงการ
	13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการติดป้ายกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง(แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	14. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยสนับสนุนหรือประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถขนส่งสาธารณะ เช่น รถยนต์สองแถวหรือรถจักรยานยนต์รับจ้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดบ้านพักคนงานให้อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้พนักงานสามารถเดินมาทำงานได้ และเป็นการลดการใช้ยานพาหนะ (แสดงดังรูปที่ 2-30)	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บ้านพักคนงาน
	15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษ	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจาก พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษา	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-1 ตัวอย่างบันทึก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ทางอากาศ เช่น ไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการขนส่งและรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง	✓ เครื่องยนต์ เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ และจะมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ และมีการทดสอบอีกครั้งก่อนใช้งานจริง (แสดงดังเอกสารแนบ 2-1)		การตรวจสอบเครื่องจักร
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 16. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจาก พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ และจะมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ และมีการทดสอบอีกครั้งก่อนใช้งานจริง (แสดงดังเอกสารแนบ 2-1)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-1 ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 17. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ไม่พบการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการออกประกาศเรื่องมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีข้อห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังเอกสารแนบ 2-17)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-17 ประกาศป้องกันระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นเท่านั้น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าคลุมไว้ให้มิดชิด หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากโครงการมีการใช้แผ่นเหล็กอย่างหนาปูปิดบริเวณที่เปิดหน้าดินแล้ว ซึ่งสามารถช่วยลดการเกิดฝุ่นได้ในระดับหนึ่ง (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การดำเนินช่วงเสาเข็มและฐานราก
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้พรุนน้ำที่ผิวคอนกรีตดังกล่าวให้ซึมและเปียกก่อน	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยไม่มีการขุดผิวคอนกรีต	ไม่มี	-
	20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-8 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		มีการฉีดพรมน้ำบริเวณกองทรายให้เปียกชื้นเสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-8)		
	21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุในภาชนะที่มิดชิด	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ผงในพื้นที่ก่อสร้างมีการบรรจุอยู่ในหีบ ห่อที่ปิดมิดชิด มีการจัดวางไว้ในพื้นที่อย่างเป็น ระเบียบ และมีการเปิดใช้ในปริมาณที่ละน้อย เท่าที่จำเป็น (แสดงดังรูปที่ 2-12)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง
	22. ในกรณีที่ ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ แต่หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ผงในพื้นที่ก่อสร้างมีการบรรจุอยู่ในหีบ ห่อที่ปิดมิดชิด มีการจัดวางไว้ในพื้นที่อย่างเป็น ระเบียบ และมีการเปิดใช้ในปริมาณที่ละน้อย เท่าที่จำเป็น (แสดงดังรูปที่ 2-12)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง
	23. ในกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน ต้องปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การติดตั้ง Mesh Sheet

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการรื้อถอน Mesh Sheet ไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมรอบตัวอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-6)		ตาข่าย ราวกันและนั่งร้าน
	มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 24. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 09.00-16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขนส่ง และพยายามควบคุมการขนส่งไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	25. ล้างล้อรถบรรทุกโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงทุกครั้ง และจัดให้มีน้ำสำรองเตรียมไว้สำหรับการฉีดล้างล้อรถบรรทุก และต้องรอให้ล้อรถบรรทุกแห้งก่อนจะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-14 การทำความสะอาดล้อรถบรรทุก
	26. ปรับปรุงถนนคอนกรีตด้านหน้าพื้นที่โครงการ และเส้นทางของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าถนนคอนกรีตด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบอยู่ในสภาพดีไม่มีการชำรุด (แสดงดังรูปที่ 2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 การจัดระเบียบการจราจรของ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	27. ใช้สเปรย์น้ำฉีดพ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนคอนกรีตด้านหน้าโครงการ กรณีที่มีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งหัวสเปรย์น้ำฉีดพ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีการฉีดพ่นน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการให้มีความเปียกชื้นอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 การฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	มาตรการเฉพาะฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) 1. ให้โครงการติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในแต่ละวัน จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในขณะนั้นเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองลงชั่วคราวทันที เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บด อัด รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์แก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM _{2.5}) กับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และโครงการจะคอยติดตามปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็ก เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (แสดงดังรูปที่ 2-17)	ไม่มี	รูปที่ 2-17 การร่วมกิจกรรมรณรงค์แก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM _{2.5}) กับสำนักงานเขตบางกอกน้อย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความร่วมมือให้ดำเนินการหรือหยุดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด				
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและให้ครอบคลุมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งหัวสเปรย์น้ำฉีดพ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการให้มีความเปียกชื้นอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	3. เข้มงวดการก่อสร้างต่างๆ ให้ปฏิบัติตามกฎหมาย และควบคุมกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งดูแลไม่ให้น้ำรถที่มีควันดำมาใช้งานบนถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์แก้ไขปัญหามลพิษขนาดเล็ก (PM _{2.5}) กับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และโครงการจะคอยติดตามปัญหาสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็ก เมื่อเดือน	ไม่มี	รูปที่ 2-17 การร่วมกิจกรรมรณรงค์แก้ไขปัญหามลพิษขนาดเล็ก (PM _{2.5}) กับสำนักงานเขตบางกอกน้อย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ซึ่งมีการตรวจฝุ่นควันจากเครื่องยนต์ (แสดงดังรูปที่ 2-17)		
	4. ในการตัดกระเบื้อง ต้องดำเนินการในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ทำการตัดกระเบื้องบริเวณที่เป็นห้องสำหรับตัดเจียร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (แสดงดังรูปที่ 2-20)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ห้องตัดเจียร
	5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการจะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการติดป้ายกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการใช้ยานพาหนะในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างเหมาะสม (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
2) มลพิษทางอากาศ	1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นลดเขม่าควันและกลิ่น	✓ จากการสำรวจพื้นที่และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับพนักงานขับรถให้ดับเครื่องยนต์ขณะรอและระหว่างขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถ (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการมีการเปิดใช้งานเครื่องจักรตามความจำเป็น ต้องใช้งานจริงเท่านั้น และมีการกำชับให้คนงานทำการดับเครื่องยนต์ และเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งานหรือระหว่างช่วงเวลาพักเสมอ	ไม่มี	-
	3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการมีการเปลี่ยน/ลดการใช้ Mobile Crane มาใช้ Tower Crane ซึ่งเป็นการลดการใช้เครื่องจักรที่เป็นเชื้อเพลิง	ไม่มี	-
	4. หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ต่ออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจาก พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ และจะมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ และมีการ	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-1 ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ทดสอบอีกครั้งก่อนใช้งานจริง (แสดงดังเอกสารแนบ 2-1)		
	5. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ไม่พบการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการออกประกาศเรื่องมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีข้อห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังเอกสารแนบ 2-17)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-17 ประกาศป้องกันระงับอัคคีภัย
1.4 ระดับเสียง	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 งานเตรียมพื้นที่และงานเสาเข็มทำฐานราก โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 24 ga ที่ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 1.2 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการรื้อถอนแนวรั้วชั่วคราวไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 โดยจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการมีการจัดทำรั้ว Steel รอบพื้นที่โครงการมีความสูงประมาณ 3 เมตร โดยรั้วอยู่ในสภาพที่แข็งแรงดี และมีการติดตั้งร้านซึ่งมีติดตั้งแผ่น steel ตามความสูงของอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ทิศเหนือและทิศตะวันออก ใช้รั้ว Steel, 24 ga ที่ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 - ทิศตะวันตกใช้รั้ว Steel, 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 1.3 งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน และงานขึ้นโครงสร้าง ซ้อนทับกับงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบ - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่น Steel, 24 ga ที่ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 - ด้านทิศตะวันตก บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 593/6) ติดตั้งแผ่น Steel, 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นตั้งแต่ชั้น 1-8 - ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 603) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC) สูง 2.4 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8				
	2. กำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อ	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ถอนป้ายรายละเอียดโครงการแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ 1 ป้าย และบริเวณที่ติดกับปากทางเข้าถนนภาระจำยอมติดกับซอยเอราวัณ 1 ป้าย (แสดงดังรูปที่ 2-3)		
	3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา เฉพาะงานเทพื้นคอนกรีต เพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตและแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีการกำหนดให้ วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เป็นช่วงเวลาทำงาน และกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุด	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจาก พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ และจะมีการ	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-1 ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ และมีการทดสอบอีกครั้งก่อนใช้งานจริง (แสดงดังเอกสารแนบ 2-1)		
	5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียงรวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มี จป. วิชาชีพ ดูแล ควบคุมและตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-11 เอกสารการขึ้นทะเบียน จป.
	6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทำห้องสำหรับการตัด เจียร เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ทำการตัดกระเบื้องบริเวณที่เป็นห้องสำหรับตัดเจียร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (แสดงดังรูปที่ 2-20)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ห้องตัดเจียร
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-5 ป้ายแสดงผล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน		แล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ(แสดงดังรูปที่ 2-5) และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงตามความถี่ที่กำหนด (แสดงดังเอกสารแนบ3-1)		การตรวจวัดฝุ่นละอองและเสียงเอกสารแนบ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	มาตรการเชิงรุก 1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือวิศวกรผู้ควบคุมงานเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างทราบถึงการก่อสร้างของโครงการ พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เมื่อได้รับความเดือดร้อน (แสดงดังรูปที่ 2-29)	ไม่มี	รูปที่ 2-29 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง
	2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้าง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการได้ดำเนินการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมตัวแทนเจ้าหน้าที่	ไม่มี	รูปที่ 2-29 การเข้าพบ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดง หากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย		บริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยบ้านติดทุกทิศ เพื่อบันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้างในช่วงเดือนสิงหาคม-กันยายน พ.ศ.2565(แสดงดังรูปที่ 2-29 และเอกสารแนบ2-2)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงเอกสารแนบ 2-2 รายงานสำรวจบ้านติด
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566 โครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อแจ้งให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง รับฟังข้อคิดเห็นเสนอแนะ และติดตามเรื่องร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 2-29)	ไม่มีรูปที่ 2-29 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง
	4. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วใกล้กับบ้านพักอาศัย หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ในรายงาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือนเพื่อให้ผลตรวจวัดเป็นไปตามที่มีการประเมินไว้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานที่ พบว่าโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงงานฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีรายละเอียดแสดงในบทที่ 3 (แสดงดังเอกสารแนบ 3-1)	ไม่มีเอกสารแนบ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มาตรการลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะงานเพนคอนกรีตฐานราก เท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการมีการกำหนดให้ วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เป็นช่วงเวลางาน และกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุด เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานล่วงเวลาทางโครงการได้ทำการแจ้งขออนุญาตผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	2. จัดให้มีช่องทางการสื่อสารรับแจ้งเหตุติดต่อเจ้าหน้าที่เปิดดูตู้ทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และกล่องรับเรื่องเรียนได้ถูกรื้อถอนไปเมื่อ เดือน มีนาคม พ.ศ.2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการเคยมีการติดตั้งกล่องรับฟังข้อคิดเห็นข้อเสนอแนะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-27) และมีการให้เบอร์โทรศัพท์และไลน์กลุ่มที่สามารถแสดง	ไม่มี	รูปที่ 2-27 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนเอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ความคิด เสนอข้อเสนอนแนะและแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่าในเดือนมีนาคม พ.ศ.2566 มีการร้องเรียนเรื่องเสียงดังผ่านทางกลุ่มไลน์ และโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียนแล้ว (แสดงดังเอกสารแนบ 2-3)		
	3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยให้ครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุโดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง (แสดงดังเอกสารแนบ 2-19)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-19 สำเนาเอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
	4. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	X	ในช่วงแรกโครงการยังไม่สามารถควบคุมการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด แต่อย่างไรก็ตามหลังจากที่โครงการได้รับเอกสารเตือนจากเขตตลิ่งชัน ทางโครงการได้เริ่มปรับปรุงแก้ไขให้การดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่น (แสดงดังเอกสารแนบ 2-20)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-20 เอกสารรายงานการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสำนักงานเขตบางกอกน้อย
	5. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เดินรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566 โครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า	ไม่มี	รูปที่ 2-28 การเข้าพบ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			พบผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อแจ้งให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง รับฟังข้อคิดเห็นเสนอแนะ และติดตามเรื่องร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 2-29)		ผู้พักอาศัยข้างเคียง
	6. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารจากโครงการพบว่าตลอดการก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ไม่มี	-
	7. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะทำการเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	✓		ไม่มี	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐาน	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบรายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดิน (แสดงดังเอกสารแนบ2-15)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-15 รายการคำนวณ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านความสันตะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย				โครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว
	2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับการซ่อมหนีภัยทุกๆ 6 เดือน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบข้อมูลพบว่าโครงการมีการเตรียมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (แสดงดังเอกสารแนบ2-15) แต่ไม่ได้มีการจัดการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566	โครงการไม่มีการจัดการซ้อมอพยพหนีไฟ	เอกสารแนบ 2-15 แผนความปลอดภัยประจำปี
	3. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าบริเวณบ้านพักคนงาน มีการติดป้ายแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพอย่างชัดเจน (แสดงดังรูปที่2-24)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย
1.7 คุณภาพน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเติมอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม/วัน (จำนวน 1 ชุด)	X	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 โครงการจัดให้มีห้องน้ำและบ่อเกรอะ(แสดงดังเอกสารแนบ2-9.1) เพื่อรองรับน้ำเสียบริเวณห้องน้ำบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการที่กำลังก่อสร้าง โดยไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 8 ลบ.ม/วัน (จำนวน 1 ชุด) ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานแต่อย่างใด	โครงการควรจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่เสนอไว้ในมาตรการฯ	เอกสารแนบ 2-9.1 แบบระบบบ่อเกรอะ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดห้องส้วมสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และในที่พักคนงาน จำนวน 40 ห้อง	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ไม่มีการจัดเตรียมห้องน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีเพียงการจัดเตรียมห้องน้ำบริเวณที่พักคนงาน ทั้งหมด 40 ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำชาย 20 ห้อง ห้องน้ำหญิง 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-16)	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างไม่มีการจัดเตรียมห้องน้ำ จึงจัดเส้นทางให้คนงานเดินมาเข้าห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานที่อยู่ใกล้ๆ แทน โดยเส้นทางเดินมีระยะทางที่สั้น ไม่มีการผ่านเส้นทางสัญจรสาธารณะ	รูปที่ 2-16 การจัดการห้องน้ำ
	3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานมีความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น และมีการจัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-16 การจัดการห้องน้ำ
	4. กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า มีการจัดรถเข้ามาสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะอย่างเป็นประจำทุก	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-9.2 ใบเสร็จจ่ายสูบล้างปฏิภูล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			เดือนหรือเมื่อใกล้เต็ม (แสดงดังเอกสารแนบ2-9.2)		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าท่อระบายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงานไม่มีการอุดตันของท่อ จากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่าโครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดของท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่2-18)	ไม่มี	รูปที่ 2-18 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่าโดยภาพรวมโครงการมีการดำเนินการตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เป็นอย่างดี	ไม่มี	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่าโดยภาพรวมโครงการมีการดำเนินการตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			สิ้นสะท้อนการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เป็นอย่างดี		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถัง	O	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ไม่มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้าง มีเพียงการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้ ขนาดประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการใช้ของคนงาน (แสดงดังรูปที่2-15) แต่ทั้งนี้ได้มีการติดตั้งถังน้ำสี่เหลี่ยมขนาดประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร อีก 6 ถังเพื่อเก็บน้ำเพิ่ม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ยังไม่พบปัญหาเรื่องการขาดแคลนน้ำใช้ หรือมีปัญหาน้ำไหลเอื่อย	โครงการทำการต่อท่อและก๊อกร้ำจากประปาเพื่อใช้ในการก่อสร้าง และทำการติดตั้งถังน้ำสี่เหลี่ยมขนาดประมาณ 1 ลบ.ม. อีก 6 ถังเพื่อเก็บสำรองน้ำเพิ่มเติม	รูปที่ 2-15 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	2. ธรรมชาติให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (แสดงดังรูปที่2-15)	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ให้วิศวกรควบคุมการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ระบบน้ำใช้ของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีการรั่วซึม (แสดงดังรูปที่2-15)	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการติดตั้งฝักบัวอาบน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำแทนการใช้ขันตักอาบ และมีการติดป้าย“ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้” (แสดงดังรูปที่2-15)	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะ-ถังกรองเติมอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด)	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ห้องน้ำจะถูกติดตั้งอยู่บริเวณที่พักคนงาน โดยไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังกรอง เติมอากาศ ขนาด 8 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานแต่อย่างใด (แสดงดังเอกสารแนบ2-9.1)		เอกสารแนบ 2-9.1 แบบระบบบ่อเกรอะ
	2. จัดห้องส้วมสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และในที่พักคนงาน จำนวน 40 ห้อง	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ไม่มีการเตรียมห้องน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีเพียงการจัดเตรียมห้องน้ำบริเวณที่พักคนงาน ทั้งหมด 40 ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำชาย 20 ห้อง ห้องน้ำหญิง 20 ห้อง	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างไม่มีการจัดเตรียมห้องน้ำ จึงจัดเส้นทางให้คนงานเดินมาเข้า	รูปที่ 2-16 การจัดการห้องน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน (แสดงดังรูปที่ 2-16)	ห้องน้ำบริเวณที่พัก คนงานที่อยู่ใกล้ๆ แทน โดยเส้นทาง การเดินมีระยะทาง ที่สั้น ไม่มีการผ่าน เส้นทางสัญจร สาธารณะ	
	3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานมีความสะอาด และไม่มีกลิ่นเหม็น และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีการจัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ (แสดงดังรูปที่2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-16 การจัดการห้องน้ำ
	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานมีความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น และไม่มีการรั่วซึม (แสดงดังรูปที่2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-16 การจัดการห้องน้ำ
	5. กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า มีการจัดรถเข้ามาสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะอย่างเป็นประจำเมื่อใกล้เต็ม (แสดงดังเอกสารแนบ2-9.2)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-9.2 ใบเสร็จค่าสูบล้างปฏิภูล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ชำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ แต่ยังไม่ได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานจึงยังไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการในข้อนี้	-
	7. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่าผู้รับเหมาได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพเป็นอย่างดี	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-19)	รูปที่ 2-19 รางดิน (ร่องระบายน้ำ) และบ่อดักตะกอนดิน
	2. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มี	รูปที่ 2-18 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ค.งานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-18)		
	3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างลงใน ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงกฎระเบียบให้ คนงานทิ้งขยะในจุดทิ้งขยะที่ทางโครงการ จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้าย เตือน ป้ายห้าม และป้ายระเบียบ ข้อปฏิบัติต่างๆ
	4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหล ของน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการเก็บ กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ (แสดงดังรูปที่ 2-12) และมีการจัดพนักงานดูแลและความ สะอาดรางระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-18)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง รูปที่ 2-18 การ ทำความสะอาด รางระบายน้ำ
	5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษ วัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	✓ จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าบริเวณ รางระบายน้ำบ้านพักคนงาน โครงการมีการจัด พนักงานดูแลและความสะอาดรางระบายน้ำของ โครงการอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-18)	ไม่มี	รูปที่ 2-18 การ ทำความสะอาด รางระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. รมรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม	✓	จากการสำรวจพื้นที่และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการติดประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ และกำซัซให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (แสดงดังรูปที่ 2-15)	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	มาตรการเกี่ยวกับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	O	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการจัดเตรียมถุงขยะรองรับมูลฝอยไว้บริเวณบ้านพักคนงาน โดยถุงรับ	ไม่มี	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอยเอกสารแนบ 2-10 ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะ
	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง รองรับมูลฝอยจากคนงาน และให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	O	มูลฝอยอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีขยะล้นออกมา (แสดงดังรูปที่ 2-21) และทางโครงการมีการได้ติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขนขยะอยู่เสมอ (แสดงดังเอกสารแนบ2-10)	ไม่มี	
	2. ติดต่อนหน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	✓			
	3. กำซัซให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานมีความสะอาดและมีการติดป้ายแสดงกฎระเบียบ ให้คนงานทิ้งขยะในจุดทิ้งขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	4. รมรงค้ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดเตรียมตู้ น้ำดื่มสะอาดและสนับสนุนให้คนงานนำภาชนะส่วนตัว	ไม่มี	รูปที่ 2-32 ตู้น้ำดื่ม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	หรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	มาใช้ในการเติมน้ำ เพื่อลดปริมาณขวดพลาสติก (แสดงดังรูปที่ 2-32)		
	5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการจัดเตรียมถุงขยะรองรับมูลฝอยไว้บริเวณบ้านพักคนงาน โดยถุงรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีขยะล้นออกมา (แสดงดังรูปที่ 2-21)และทางโครงการมีการได้ติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขยะอยู่เสมอ (แสดงดังเอกสารแนบ2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอยเอกสารแนบ2-10 ใบเสร็จค่าเก็บขยะ
	มาตรการการจัดการมูลฝอยก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดพื้นที่รวบรวมวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเป็นระเบียบ	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการกำจัด และแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด	X จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่มีการการส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างกลับไปแปรรูปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช แต่โครงการมีการส่ง TEXCAWALL กลับแปรรูปและนำมาใช้ประโยชน์		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ใหม่อีกครั้ง ที่แหล่งผลิต (บริษัท ไซมีส อีโคโลจี จำกัด)		
	3. ในส่วนของขยะจากการก่อสร้างจำพวกที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุชไม่รับกำจัด ไม่สามารถขายได้ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษอิฐบล็อก เศษกระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เศษจากงานตกแต่งอาคาร ให้ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดกับเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ให้กำจัดวัสดุก่อสร้างต่อไป และห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่าเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ หรือไม่สามารถขายได้ ทางโครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยอยู่เสมอ (แสดงดังเอกสารแนบ2-11)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-11 ใบเสร็จค่าเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง
	4. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายและเอกสาร พบว่า เศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่รีไซเคิลไม่ได้จะมีการขนย้ายและนำไปกำจัดโดยรถเก็บขนที่มีที่มีการคลุมปิดท้ายรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของเศษวัสดุ (แสดงดังรูปที่2-7และเอกสารแนบ2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง เอกสารแนบ 2-8 ใบเสร็จค่าเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เพื่อลดปัญหาการเกิดไฟฟ้าตก หรือกระชาก ต่อชุมชนข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และรูปถ่ายที่ได้จากโครงการ พบว่าโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานเสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-22 และ 2-23)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า รูปที่ 2-23 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ธรณีกรัณฑ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เพื่อเป็นการรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
	3. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานอยู่ (แสดงดังเอกสารแนบ 2-18)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-18 แผนผังผู้รับผิดชอบโครงการ
	4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินเดินระบบไฟฟ้าอย่างปลอดภัย และมีติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันการลัดวงจรของไฟฟ้า (แสดงดังเอกสารแนบ2-10.1)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-10.1 แบบแปลนวงจรไฟฟ้า
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานก่อสร้างโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการใช้ไฟส่องสว่างที่ด้านในเป็นโคมสะท้อนแสง ซึ่งให้ความสว่างสูงและประหยัดพลังงาน (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
	6. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ จากการทวนสอบแบบวงจรไฟฟ้า พบว่า โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันการลัดวงจรของไฟฟ้า (แสดงดังเอกสารแนบ2-12.1)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-12.1 แบบแปลนวงจรไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย 1) ด้านความปลอดภัย	1. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นความยาว ประมาณ 3 เมตร ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและ แข็งแรงและใช้ตาข่ายซึ่งปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้น เพื่อป้องกัน เศษปูนตกหล่น โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการได้ทำการรื้อถอน Mesh Sheet ไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ซึ่ง ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มี โครงการได้จัดทำให้มีการติดตั้งตะแกรงและ Mesh Sheet ปิดตัวอาคาร(แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การติดตั้ง Mesh Sheet ตาข่าย รวากัน และนั่งร้าน
	2. ใช้ผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลามปิดคลุมอาคาร โดยยึดติดกับ ผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงและ ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการได้ทำการรื้อถอน Mesh Sheet ไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ซึ่ง ขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดทำ ให้มี Mesh Sheet คลุมปิดตามความสูงของอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การติดตั้ง Mesh Sheet ตาข่าย รวากัน และนั่งร้าน
	3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง แล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อ ถอนรั้วชั่วคราวแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่ โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		รอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-1)		รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)
	4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดโครงการแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 4.8 เมตร จำนวน 2 ป้าย ได้แก่ - รั้วด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ป้าย - ติดกับปากทางเข้าถนนการะจำยอมตัดกับซอยเอราวัณ จำนวน 1 ป้าย โดยป้ายมีการแสดงรายละเอียดข้อมูลครบถ้วน (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และ จากทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โดยภาพรวมโครงการมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการพาคนงานไปขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว เมื่อเดือนตุลาคม 2565(แสดงดังรูปที่ 2-26) มีการจัดทำบันทึกประวัติคนงาน และเลือกใช้แรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย (แสดงดังเอกสารแนบ2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-26 การพาคนงานไปขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว เอกสารแนบ 2-5 ใบเสร็จค่าการขึ้นทะเบียนแรงงาน
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(แสดงดังรูปที่ 2-25) และติดป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของคนงานอย่างชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓			
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓			
	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	✓			
	6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนัน ใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	✓			
	7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ	✓			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และกล่องรับเรื่องเรียนได้ถูกรื้อถอนไปเมื่อ เดือน มีนาคม พ.ศ.2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการเคยมีการติดตั้งกล่องรับฟังข้อคิดเห็นข้อเสนอแนะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-27) และมีการให้เบอร์โทรศัพท์และไลน์กลุ่มที่สามารถแสดงความคิดเห็น เสนอข้อเสนอแนะและแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่าในเดือนมีนาคม พ.ศ.2566 มีการร้องเรียนเรื่องเสียงดังผ่านทางกลุ่มไลน์ และโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียนแล้ว (แสดงดังเอกสารแนบ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน
	9. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงานทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓		ไม่มี	เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน
	10. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานที่ทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ(แสดงดังรูปที่ 2-30) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ รูปที่ 2-30 บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอ บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีและสามารถใช้งานได้ (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	มาตรการป้องกันโรคโควิด-19 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet ไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มี Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-1) และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้าม และป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	2. จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	จากการสัมภาษณ์และการทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า ช่วงที่สถานการณ์โควิด-19 อยู่ในช่วง	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-14

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที	✓	แพร่ระบาดอย่างรุนแรงโครงการได้มีปฏิบัติตามมาตรการของกระทรวงสาธารณสุขเป็นอย่างดี เช่น - จัดให้มีการวัคซีนป้องกัน Covid-19 แก่คนงาน - จำกัดทางเข้าออกของโครงการเพียง 1 จุด และตรวจวัดอุณหภูมิเจ้าหน้าที่และคนงาน - ติดตามข่าวสารเรื่องการแพร่ระบาดของโรค - จัดพื้นที่สำหรับแยกกักตัว - จัดเตรียมอ่างล้างมือและสบู่ - กำหนดให้มีการสวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา - การเว้นระยะห่างอย่างน้อย 2 เมตร - ทำความสะอาดและฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณพื้นที่หรืออุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - พาคนงานไปฉีดวัคซีน (แสดงดังเอกสารแนบ 2-14) และได้มีการผ่อนคลายมาตรการลงตามสถานการณ์	บันทึกข้อมูลการฉีดวัคซีน Covid-19
	4. มีพื้นที่แยกสำหรับกักตัวคนงานที่มีความเสี่ยง และเฝ้าระวังอาการอย่างต่อเนื่อง	✓		
	5. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	✓		
	6. ควบคุมดูแลให้คนงานใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย	✓		
	7. ควบคุมให้เว้นระยะห่างระหว่างทำงานอย่างน้อย 2 เมตร และประชาสัมพันธ์การรวมกลุ่มกันภายนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งในช่วงเวลาพักและหลังเลิกงาน	✓		
	8. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน	✓		
	9. มีการฆ่าเชื้อภายในบ้านพักคนงานเป็นประจำ	✓		
	10. ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ	✓		
	11. การคัดเลือกคนงาน มีรายละเอียดดังนี้	✓		
			ไม่มี	รูปที่ 2-26 การคนงานไปขึ้น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้		และมีการเก็บบันทึกข้อมูลไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-26 และเอกสารแนบ2-5)		ทะเบียนแรงงานต่างด้าว เอกสารแนบ 2-5 ใบเสร็จค่าการขึ้นทะเบียนแรงงาน
	12. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดให้คนงานมีการแต่งกายด้วยชุดทำงานที่เหมือนกัน (แสดงดังรูปที่ 2-33) และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการรับคนงานที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย (แสดงดังรูปที่ 2-26และเอกสารแนบ2-5) ซึ่งหนึ่งในขั้นตอนการะขึ้นทะเบียน คือ ต้องมีการตรวจสุขภาพร่างกายก่อนว่า ไม่มีโรคติดต่อ หรือติดสารเสพติด (แสดงดังเอกสารแนบ2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-33 การแต่งกาย ของคนงาน รูปที่ 2-26 การ คนงานไปขึ้น ทะเบียนแรงงาน ต่างด้าว เอกสารแนบ 2-5 ใบเสร็จค่า การขึ้นทะเบียน แรงงาน เอกสารแนบ 2-4 บันทึกประวัติ คนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19 ภายในแคมป์พักอาศัย มาตรการการเข้า-ออก แคมป์พักอาศัย 1. แรงงานทุกคนจะต้องสวมหน้ากากอนามัย/หน้ากากผ้าตลอดเวลา (ยกเว้นอยู่ภายในห้องส่วนตัว)	✓ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ในปัจจุบันได้คลี่คลายและมีแนวโน้มในทางที่ดีขึ้น จึงได้มีการผ่อนคลายมาตรการควบคุมและป้องกันโรคให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน โดยโครงการได้มีการผ่อนคลายการสวมหน้ากากอนามัยให้เป็นการปฏิบัติโดยความสมัครใจ (แสดงดังรูปที่ 2-33)	ไม่มี	รูปที่ 2-33 การแต่งกายของพนักงาน
	2. จัด รปภ. ฝ้าทั้งกลางวัน และกลางคืน และมี STAFF เข้าหมุนเวียน ดูแลแคมป์ ทุกคนที่เข้ามาในแคมป์พักคนงานจะต้องผ่านจุดคัดกรอง บริเวณหน้าประตูทางเข้า เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าแคมป์พักทุกครั้ง หากพบว่ามีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศา หรือมีอาการเสี่ยงอื่นๆ จะต้องแยกตัวไปยังพื้นที่กักบริเวณ เพื่อเฝ้าดูอาการตามความเห็นของแพทย์	✓ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ในปัจจุบันได้คลี่คลายและมีแนวโน้มในทางที่ดีขึ้น จึงได้มีการผ่อนคลายมาตรการควบคุมและป้องกันโรคให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน โดยโครงการได้มีการผ่อนคลายในการจัดตั้งจุดคัดกรองตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงาน ทั้งนี้พนักงานในบ้านพักคนงานได้รับการฉีดวัคซีน Covid-19 ครบทุกคนแล้ว (แสดงดังเอกสารแนบ 2-14)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-14 บันทึกข้อมูลการฉีดวัคซีน Covid-19
	3. จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ และอ่างล้างมือหน้าแคมป์พัก	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งอ่างล้างมือ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			และเตรียมสบูสำหรับล้างมือไว้บริเวณบ้านพักคนงาน		
	4. ห้ามบุคคลภายนอกเข้าแคมป์โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทาง PM	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานมีการปิดล้อมรั้วรอบพื้นที่ มีประตูที่มีกำหนดเวลาการเข้าออกและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล (แสดงดังรูปที่ 2-4 และ2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	5. จัดให้มีรถรับ ส่ง แรงงานระหว่างแคมป์พัก กับ Site งาน เพื่อป้องกันการออกนอกเส้นทาง	O	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีการจัดรถรับ-ส่งแรงงาน โดยโครงการจัดที่พักพนักงานให้อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมเส้นทางที่คนงานเดินมาทำงานได้โดยไม่ผ่านเส้นทางสัญจรสาธารณะ (แสดงดังรูปที่ 2-30)	จัดที่พักพนักงานให้อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมเส้นทางที่คนงานเดินมาทำงานได้โดยไม่ผ่านเส้นทางสัญจรสาธารณะ	รูปที่ 2-30 บ้านพักคนงาน
	มาตรการป้องกัน และการควบคุมภายในแคมป์พัก 1. ห้าม ส้มสุรา ดื่มสุรา หรือจับกลุ่มกันภายในแคมป์พัก	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้าม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		มีกำหนดและติดป้ายแสดงกฎระเบียบห้ามไม่ให้มีการสังสรรค์ ดื่มสุรา หรือจับกลุ่ม แสดงไว้อย่างชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 2-4)		และป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	2. แยกโซนห้องกักตัวออกจากห้องพักเป็นสัดส่วน โดยแรงงานกลุ่มเสี่ยงต้องกักตัว 14 วัน หากพบว่ามีอาการ หรือใช้ขึ้นสูงควรส่งตรวจทันที	✓	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-14 บันทึกข้อมูลการฉีดวัคซีน Covid-19
	3. แยกห้องน้ำระหว่างแรงงานปกติ กับแรงงานชุดกักตัวออกจากกัน	✓		
	4. จัดให้มีการทิ้งขยะให้เป็นสัดส่วน โดยมีการคัดแยกขยะ เพื่อความสะดวก และถูกสุขลักษณะอนามัย	✓		
	5. จัดหาอาหารให้แรงงานที่ถูกกักตัวภายในแคมป์ทั้ง 3 มื้อ ตลอดระยะเวลาที่กักตัว	✓		
	6. จัดให้มีรถรับส่งแรงงานเพื่อไปซื้ออาหาร โดยกำหนดเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓		
	7. จัดเตรียมรถรับส่ง กรณีเหตุฉุกเฉิน หรือเคลื่อนย้ายแรงงาน	✓		
2) การป้องกันอัคคีภัย	การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง (ช่วงที่ 1) ของโครงการ 1. โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ เอกสารแนบ 2-18

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
					แผนผังผู้รับผิดชอบโครงการ
	2. โครงการจัดเตรียมและติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิง พร้อมป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 2-24) และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งาน (แสดงดังเอกสารแนบ2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัยเอกสารแนบ 2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง
	3. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) มีการกันรั้ว (แสดงดังรูปที่ 2-1) และมีการติดป้ายเตือน “พื้นที่ก่อสร้างห้ามเข้า” (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)รูปที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการรูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้าย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
					ระเบียบข้อ ปฏิบัติต่างๆ
	4. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎ และข้อปฏิบัติของพนักงานและเจ้าหน้าที่อย่างชัดเจน ซึ่งมีการห้ามสูบบุหรี่เป็นหนึ่งในข้อปฏิบัติ โดยทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่แยกไว้ในส่วนพื้นที่ที่ปลอดภัย (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้าย เตือน ป้ายห้าม และป้าย ระเบียบข้อ ปฏิบัติต่างๆ
	การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก (ช่วงที่ 2) ของโครงการ 1. โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงในชั้นตอนนี้ จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงนี้ปริมาณน้ำจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง เช่น มีการติดตั้งประตู หน้าต่าง ฝ้า เพดาน งานเฟอร์นิเจอร์ ที่เป็นเชื้อเพลิงและสามารถติดไฟได้ง่าย และการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งเมื่อขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จทางโครงการได้วางแผนจัดให้มี ถังสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้งสองอาคาร มีรายละเอียดดังนี้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการจัดเตรียมการป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า 2 ถึง และใต้ดิน 2 ถึง ของทั้งสองอาคาร มีบันไดที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟอย่างชัดเจนและมีการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงให้ครอบคลุม	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การ ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ2-16 บันทึก ตรวจสอบถึง ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- อาคาร A ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (32.19 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) ปริมาณน้ำรวม 69.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคาร จะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถัง มีความจุ 32.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อน้ำใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้น้ำของคนงาน และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อาคาร B ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (33.34 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) ปริมาณน้ำรวม 66.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคารจะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถัง มีความจุ 33.34 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อน้ำใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้น้ำของคนงาน และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ได้ทุกชั้นทุกอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-24 และเอกสารแนบ2-16)		
	2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับถนนการจราจร			
	3. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟหรือใช้วัสดุไวไฟ				
	การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง (ช่วงที่ 3) ของโครงการ เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวมในขั้นตอนนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้ 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที 2. โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร และกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง 3. โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นทุกอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการจัดเตรียมการป้องกันอัคคีภัยโดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า 2 ถัง และใต้ดิน 2 ถัง ของทั้งสองอาคาร มีบันไดที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟอย่างชัดเจนและมีการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงพร้อมถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ครอบคลุมทุกชั้นทุกอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-24และเอกสารแนบ2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม				
	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง พื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น สถานที่เก็บเชื้อเพลิง สถานที่เก็บสารเคมี สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ โดยเป็นถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดบรรทุกสารเคมีไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม โดยให้มี 1 เครื่อง ทุกระยะเข้าถึงไม่เกิน 23 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร ในที่ที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวกและต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง กระจายไว้ตามจุดต่างๆได้แก่ บริเวณสำนักงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (การติดตั้งถังดับเพลิง 3 ถัง/ชั้น) และบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 2-24 และเอกสารแนบ2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง
	2. โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิง จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้างกับช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลทางโครงการได้วางแผนจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้งสองอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (32.19 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) ปริมาตรน้ำรวม 64.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคารจะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถัง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการจัดเตรียมระบบดับเพลิง และมีถังสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (แสดงดังรูปที่ 2-24)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มีความจุ 32.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อน้ำใช้สำหรับ ก่อสร้างอาคาร การใช้น้ำของคนงาน และกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ - อาคาร B ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (33.34 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) ปริมาตรน้ำรวม 66.68 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคารจะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถัง มีความจุ 33.34 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อน้ำใช้สำหรับ ก่อสร้างอาคาร การใช้น้ำของคนงาน และกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้				
	3. ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง ฝึกเจ้าหน้าที่/คนงาน ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยในระยะก่อสร้าง และปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมี ประสิทธิภาพ	X	จากการการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการมีการเตรียมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย(แสดงดังเอกสารแนบ2-15) แต่ไม่ได้จัดการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566		เอกสารแนบ 2-15 แผน ความปลอดภัย ประจำปี
	4. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง และมี ปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	X	จากการการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการมีการเตรียมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย (แสดงดังเอกสารแนบ2-15) แต่ไม่ได้จัดการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566		เอกสารแนบ 2-15 แผน ความปลอดภัย ประจำปี
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟ ไม่ฉีกขาด บุด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า สายไฟ	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร		และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่ชำรุดหรือเสียหาย และจากการทวนสอบบันทึกพบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ(แสดงดังรูปที่2-22และ2-23)	รูปที่ 2-23 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า
	6. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้ กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ และติดตั้งเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด (แสดงดังรูปที่ 2-22)	รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
	7. แยกที่พักคนงานที่ใช้พักในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัดให้ที่พักคนงานอยู่นอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ยังคงอยู่ในอาณาบริเวณที่ใกล้กัน(แปลงที่ดินติดกัน) โดยโครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-4)และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีแผนจัดการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วง	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ เอกสารแนบ 2-15 แผนความปลอดภัยประจำปี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 (แสดงดังเอกสารแนบ2-15)แต่ไม่ได้มีการซ่อมอพยพหนีไฟตามแผนที่ระบุไว้ดังกล่าว		
	8. สถานที่จัดเก็บเชื้อเพลิง สารเคมีและวัตถุไวไฟ ควรเป็นสถานที่ปิดมิดชิด ฝาผนังควรทำด้วยสารทนไฟ ปิดล็อกได้ และมีป้ายบอกอย่างชัดเจนว่า "สถานที่เก็บเชื้อเพลิง" หรือ "สถานที่เก็บสารเคมี" หรือ "สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ" ภาชนะที่บรรจุเชื้อเพลิงและวัตถุไวไฟ ต้องมีป้ายชื่อที่ทนทานติดอยู่พร้อมทั้งบอกอันตรายและข้อควรระวังต่างๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างที่เป็นสารเคมีหรือวัตถุไวไฟ และมีการติดป้าย “วัตถุไวไฟ” (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	9. ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ การปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในงานก่อสร้างอาคาร ตกแต่งอาคาร จะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและทำให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความปลอดภัย	X	จากการการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการเตรียมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (แสดงดังเอกสารแนบ2-15) แต่ไม่ได้มีการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566		เอกสารแนบ 2-15 แผนความปลอดภัยประจำปี
	10. โครงการได้ทำหนังสือยื่นไปยังสำนักงานการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย เพื่อขอติดตั้งหัวน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) เพิ่มเติม โดยอยู่บริเวณริมถนนภาระจำยอมใกล้กับพื้นที่โครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 เมตร เพื่อความเพียงพอของระดับเพลิงในการสูบน้ำจากประปาหัวแดงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการต่อท่อเพิ่มแรงดัน เพื่อทำเป็นหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (แสดงดังรูปที่ 2-24)	โครงการต่อท่อเพิ่มแรงดันเพื่อทำเป็นหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มาตรการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ออกตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีมอบหมายหน้าที่ดูแลความปลอดภัยด้านต่างๆ ไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที (แสดงดังเอกสารแนบ 2-15)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-15 แผนความปลอดภัยประจำปี
	1. ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบพื้นที่ประจำสัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการฯ	✓			
	2. เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที	✓			
	3. จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจพื้นที่ และตรวจสอบความปลอดภัยต่างๆ อย่างเป็นประจำ (แสดงดังเอกสารแนบ 2-15)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-15 แผนความปลอดภัยประจำปี
	4. เมื่อเลิกงานให้ตรวจประตู หน้าต่าง ของสำนักงานก่อสร้างและอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง จากภายนอกเพื่อให้แน่ใจว่าปิดประตู และใส่กุญแจ หรือลงกลอนแล้ว รวมทั้งตรวจตราจุดเสี่ยงในพื้นที่โครงการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ไม่พบการเปิดประตูหรือหน้าต่างของสำนักงานก่อสร้างทิ้งไว้ขณะไม่มีคนอยู่	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. คอยสังเกตเศษสิ่งของที่ชุ่มน้ำมัน สิ่งของที่ไม่ใช้และปนเปื้อน น้ำมันขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิงต้องเก็บกวาดทำลายให้หมดไปในวันหนึ่งๆ หรือเก็บไว้ในภาชนะที่มีฝาปิด	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจพื้นที่ และตรวจสอบความปลอดภัยต่างๆอย่างเป็นประจำ (แสดงดังเอกสารแนบ 2-15)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-15 แผนความปลอดภัยประจำปี
3.7 การจราจร	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถ เช่น รถบรรทุก รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ รถขนดิน รถรับส่งคนงาน เป็นต้น ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ	O จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถบรรทุก และรถขนส่งวัสดุขนาดใหญ่ ไว้บริเวณด้านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นทางตัน โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางทางจราจร (แสดงดังรูปที่2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 การจัดระเบียบการจราจรของโครงการ
	2. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุก และให้มีการล้างล้อทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน หรือเศษวัสดุ ติดล้อรถออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการต่อสายยางจากก๊อกจ่ายน้ำประปาสำหรับฉีดล้างล้อรถ พร้อมทั้งบ่อดักเศษดินสำหรับล้างล้อรถที่เข้า-ออกโครงการ (แสดงดังรูปที่2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-14 การทำความสะอาดล้อรถบรรทุก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน หรือเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า รถที่เข้ามาขนส่งวัสดุก่อสร้างไปกำจัด มีผ้าใบคลุมปิดมิดชิดป้องกันเศษวัสดุตกหล่น (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนการจราจร ไม่ให้จอดรถกีดขวางบนถนนการจราจร และควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถโดยสารสาธารณะโดยรอบ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตให้ออกสลับกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางทางจราจร (แสดงดังรูปที่ 2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 การจัดระเบียบการจราจรของโครงการ
	5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-19)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. วางแผนการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพิกัดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการ และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน พร้อมทั้งกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓ จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายจำกัดความเร็วของรถไปแล้ว เมื่อเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุ (แสดงดังรูปที่2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 การจัดระเบียบการจราจรของโครงการ
	7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ ป้ายชั่วคราวต่างๆ เช่น ป้ายชื่อโครงการ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ป้ายระวังมีรถบรรทุกเข้าออก เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการรื้อถอนป้ายสัญญาณจราจร ป้ายชื่อโครงการไปแล้วเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการมีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (แสดงดังรูปที่2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 การจัดระเบียบการจราจรของโครงการ
	8. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณ	✓ จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการขณะดำเนินการก่อสร้าง พบว่าโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง		ขนส่ง และพยายามควบคุมการขนส่งไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน (แสดงดังรูปที่2-4)	
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการเดินระบบไฟและติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่2-22)	ไม่มี รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
	10. จัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างหรือด้านท้ายของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งหรือสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ พร้อมทั้งติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและป้องกันการเฉี่ยวชน	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ทำการติดป้ายพร้อมระบุข้อความขั้บรถไม่สุภาพโปรดแจ้งพร้อมแสดงชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ เพื่อเป็นการติดตามในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งหรือสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ (แสดงดังรูปที่2-7)	ไม่มี รูปที่ 2-7 รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง
	11. ขอความร่วมมือจากผู้รับเหมา ให้กำหนดให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกที่ขับผ่านบริเวณซอยเอราวัณ ช่วงที่ผ่านโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) ให้ขับขี่ด้วยความเร็วต่ำ และไม่เร่งเครื่องยนต์จนเกิดเสียงดัง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถที่ 10 กม./ชม. (แสดงดังรูปที่2-13)	ไม่มี รูปที่ 2-13 การจัดระเบียบ การจราจรของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. โครงการจะอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณา เรื่องการติดตั้งสันชะลอความเร็วแบบฐานกว้าง บนพื้นผิวจราจรของซอยเอราวัณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการพบว่า โครงการได้จัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณซอยเอราวัณแล้ว เมื่อ เดือน กรกฎาคม 2566 แสดงดังเอกสารแนบ 3-4	ไม่มี	เอกสารแนบ 3-4 รายงานโครงการ CSRจัดทำเนินชะลอความเร็วซอย ถนนเอราวัณ
3.8 การสื่อสาร	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ได้เสนอไว้ (แสดงดังรูปที่2-24และ2-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัยรูปที่ 2-34 สภาพบริเวณอาคารก่อสร้าง
	2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และคลื่นวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหาหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้ทำหนังสือแจ้งการก่อสร้างและมีการเข้าพบเพื่อติดตามผลกระทบต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และคลื่นวิทยุ (แสดงดังเอกสารแนบ2-3)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน
	3. บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี				
	4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยในเบื้องต้นจะให้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้มีการติดตามเรื่องร้องเรียนต่างๆ ทำการชดเชยผู้ได้รับผลกระทบ และยังไม่เคยมีกรณีที่ไม่สามารถไกล่เกลี่ยได้ โดยหากมีกรณีดังกล่าวทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยต่อไป (แสดงดังเอกสารแนบ2-3)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.6-19 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ได้เสนอไว้ (แสดงดังรูปที่2-24และ2-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย รูปที่ 2-34 สภาพบริเวณอาคารก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการรื้อถอนแนวรั้วชั่วคราวแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้มีการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ แลควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างไม่มีการก่อสร้างล้ำพื้นที่บุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ (แสดงดังรูปที่ 2-1 และ2-11)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) รูปที่2-2 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) รูปที่ 2-11 ทางเข้า-ออกโครงการ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	มาตรการลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่มีจ้างแรงงานในท้องถิ่น แต่กำลังเปิดรับสมัครต่อไป	-
	2. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาคือพบทันที	✓	จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่หน้าโครงการและทำการรื้อถอนไป	รูปที่ 2-27 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เมื่อ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 แต่โครงการยังมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนจากช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆอยู่ (แสดงดังรูปที่2-27)และดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียนอยู่เสมอ (แสดงดังเอกสารแนบ2-3)		เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน
	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โดยภาพรวมโครงการปฏิบัติตามมาตรการดี	-
	2. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายและเอกสาร พบว่า เลือกใช้แรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการพาแรงงานไปขึ้นทะเบียนและต่ออายุบัตรแรงงานต่างด้าวอยู่เสมอ ซึ่งในขั้นตอนการขึ้นทะเบียนแรงงานจะมีการตรวจสอบสุขภาพรวมอยู่ด้วย (แสดงดังรูปที่ 2-26และเอกสารแนบ 2-5)	ไม่มี รูปที่ 2-26 การคนงานไปขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว เอกสารแนบ 2-5 ใบเสร็จค่าการขึ้นทะเบียนแรงงาน
	3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจ้างแรงงานที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายซึ่งขั้นตอนการขึ้นทะเบียนจะ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพปีละ 2 ครั้ง เอกสารแนบ 2-5 ใบเสร็จค่า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		มีขึ้นการตรวจสอบสุขภาพรวมอยู่ด้วย (แสดงดังเอกสารแนบ2-5) และหลังจากรับเข้าทำงานจะมีการตรวจสอบสุขภาพปีละ 1 ครั้ง (แสดงดังรูปที่2-6)		การขึ้นทะเบียนแรงงานเอกสารแนบ 2-6 ผลตรวจสอบสุขภาพพนักงานประจำปี
	4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า พื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานมีความสะอาดดี(แสดงดังรูปที่2-30) และไม่มีก่อกองขยะอื่นใด(แสดงดังรูปที่2-31) และมีการทำความสะอาดและกำจัดขยะทุกวัน (แสดงดังรูปที่2-32)	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ รูปที่ 2-30 บ้านพักคนงาน
	5. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	✓	จากการตรวจสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์การดูแลสุขภาพเบื้องต้นครบถ้วน (แสดงดังรูปที่2-4)	รูปที่ 2-32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การดูแลสุขภาพเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	✓	จากการทวนสอบเอกสารหลักฐาน พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ จป.ระดับวิชาชีพอยู่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง 1 คน (แสดงดังเอกสารแนบ2-11)	เอกสารแนบ 2-11 เอกสารการขึ้นทะเบียน จป.

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดทำคู่มือความปลอดภัย (แสดงดังเอกสารแนบ2-12)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-12 คู่มือความปลอดภัย
	9. โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดอบรมความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งรวมถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ อย่างถูกวิธี (แสดงดังเอกสารแนบ 2-12)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-12 คู่มือความปลอดภัย
	10. ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาชั้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดทำคู่มือความปลอดภัย (แสดงดังเอกสารแนบ2-12)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-12 คู่มือความปลอดภัย
	11. หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอาชีวอนามัย และมีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัย และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับติดต่อโรงพยาบาลหรือกู้ชีพ เพื่อส่งตัวผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บในกรณีที่ไม่สามารถพาส่งโรงพยาบาลเองได้ (แสดงดังรูปที่2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	24 ชม. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	เรียบร้อย และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยของโครงการ (แสดงดังรูปที่2-25)	ไม่มี	
	4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห่งกระจายตามจุดต่างๆของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (แสดงดังรูปที่2-24และเอกสารแนบ2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง
	5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎและข้อปฏิบัติของพนักงานและเจ้าหน้าที่อย่างชัดเจน ซึ่งมีป้ายห้ามสูบบุหรี่เป็นหนึ่งในข้อปฏิบัติ (แสดงดังรูปที่2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงคู่ไว้กับอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที (แสดงดังรูปที่2-24และเอกสารแนบ2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	X	จากการการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการเตรียมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย(แสดงดังเอกสารแนบ2-15) แต่ไม่ได้จัดการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566	เอกสารแนบ 2-15 แผนความปลอดภัยประจำปี
	มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โดยภาพรวมโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 3.7 ได้ดี	-
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีงบประมาณสนับสนุนกิจกรรมประมาณ 50,000 บาทถ้วน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมซอยเอราวัณ บริเวณด้านหน้าโครงการ และ	✓	จากการทวนสอบหลักฐานรายงาน พบว่า โครงการได้มีการให้มีกิจกรรม CSR ทั้งสิ้น 3 กิจกรรม ที่โรงเรียนวัดช่างเหล็ก คือ 1. การเปลี่ยนกระเบื้องห้องดนตรี 2. บำรุงห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำมีสุขลักษณะที่ดี มีความสะดวกสบายต่อบุคคลในโรงเรียน และชุมชนโดยรอบ ในช่วงเดือนมิถุนายน 2566 และ 3. ปรับทรายสนามเด็กเล่น เพื่อสร้างความปลอดภัยในพื้นที่ทำกิจกรรมของนักเรียนและบุคคลในชุมชนโดยรอบ ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2566	เอกสารแนบ 3-5 รายงานผลCSR ประจำปี พ.ศ2566

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และปลุกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ : โครงการจัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวันปีละ 1 ครั้ง - การบริจาดถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนบ้านคูคลอง (2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามความเหมาะสม การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนบ้านคูคลอง หรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนบ้านคูคลอง หรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- การบริจาคหรือสนับสนุนอุปกรณ์หรือป้ายสัญญาณไฟเตือนการจราจร ฯลฯ เพื่อช่วยให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรบริเวณซอยเอราวัณให้กับหน่วยงานที่รับผิดชอบ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดช่างเหล็ก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัดช่างเหล็ก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม (5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์ หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่ สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางกอกน้อย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1 และรูปที่ 2	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่หน้าโครงการและทำการรื้อถอนไปเมื่อ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 แต่โครงการยังมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนจากช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนทางไลน์กลุ่มอยู่ (แสดงดังรูปที่2-27)และดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียนอยู่เสมอ (แสดงดังเอกสารแนบ2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนเอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน
	2. โครงการได้กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาทถ้วนสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย และจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการเตรียมวงเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบและโครงการจะดำเนินการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามข้อร้องเรียนจริง โดยจากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า ไม่มีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (แสดงดังเอกสารแนบ2-5)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-5 บันทึกเรื่องร้องเรียน
	มาตรการชดเชยเยียวยา 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และ	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า ไม่มีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (แสดงดังเอกสารแนบ2-5)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-5 บันทึกเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ				
	2. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะใช้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการพบว่า ไม่มีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (แสดงดังเอกสารแนบ2-5)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-5 บันทึกเรื่องร้องเรียน
	การจัดส่งข้อมูล และการติดต่อกับโครงการ 1. จัดให้มีช่องทางในการที่จะติดต่อ และแจ้งประเด็นต่างๆ เพิ่มเติมได้ตามช่องทางต่างๆ นอกเหนือจากการประชุม คือไลน์กลุ่มรับฟังความคิดเห็นของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ อีเมล และทางจดหมาย	✓	จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่หน้าโครงการและทำการรื้อถอนไปเมื่อ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 แต่โครงการยังมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนจากช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนทางไลน์กลุ่มอยู่ (แสดงดังรูปที่2-27)และ	ไม่มี	รูปที่ 2-27 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนเอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียนอยู่เสมอ (แสดงดังเอกสารแนบ2-3)		
	2. ในการจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) ทุกท่านรับทราบให้มีหลากหลายช่องทาง คือ ช่องทางตู้รับจดหมายของอาคารชุดทางแอพพลิเคชั่นของโครงการ (โฮมแคร์) ทางอีเมลของผู้พักอาศัยภายในโครงการตามที่มีข้อมูลติดต่อ พร้อมทั้งมีการแจ้งเตือนการจัดส่งข้อมูลทางแอพพลิเคชั่นของโครงการ (โฮมแคร์) เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงการดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้มีการแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) ผ่านทางไลน์กลุ่ม และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลโครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1)	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน รายละเอียดดังนี้ - หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ, ข้อ 1.4) ระดับเสียง และ ข้อ 1.5) ความสั่นสะเทือน - หัวข้อ 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.7) การจราจร - หัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อย่อย 2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่าโดยภาพรวมโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการดี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดระยะเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเหลือเพียงงานเก็บรายละเอียดและทำความสะอาด (แสดงดังรูปที่2-33) และไม่มีการทำงานบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน หรือผสมคอนกรีต	ไม่มี	รูปที่ 2-33 การแต่งกายของคนงาน
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการได้จัดให้มีการใช้แผ่นเหล็กอย่างหนาปิดบริเวณที่เปิดหน้าดินแล้ว ซึ่งสามารถช่วยลดการเกิดฝุ่นได้ในระดับหนึ่ง (แสดงดังรูปที่2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การดำเนินช่วงเสาเข็มและฐานราก
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งหัวสปริงน้ำฉีดพ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการให้มีความเปียกชื้นอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และไม่พบการขับขีที่ไม่สุภาพ (แสดงดังรูปที่2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 การจัดระเบียบการจราจรของโครงการ
	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 1. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อทำงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB (A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ดังนี้ 1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระถางดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 99.3 dB(A) ป้องกันแล้วลดเหลือ 83.8 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระถางดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 85.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดเหลือ 69.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระถางดินและรถบรรทุก พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 1.2 ช่วงทำฐานราก	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ระหว่างการทำงานของพนักงานมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (แสดงดังรูปที่2-33) ทั้งนี้จากหลักฐานรูปถ่ายและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันเสียงให้กับคนงาน (แสดงดังรูปที่2-28) และมีเจ้าหน้าที่วิชาชีพควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานโดยการจำกัดชั่วโมงการทำงานและผลัดเปลี่ยนพนักงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล รูปที่ 2-33 การแต่งกายของคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากเครื่องกดเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสํารองไฟ เดิมได้รับเสียง 110.1 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 94.6 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 0.87 ชั่วโมง หรือไม่เกิน 52 นาที เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่ คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีตและเครื่องสํารองไฟเดิมได้รับเสียง 96.2 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 80.7 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสํารองไฟพนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 1.3 ช่วงขึ้นโครงสร้าง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์เคน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสํารองไฟ เดิมได้รับเสียง 102.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.15 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่ คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที พนักงานที่อยู่ใน			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์เคน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 88.5 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 73.0 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากทาวเวอร์เคน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 1.4 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระเบียงทุก และเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 101.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.92 ชั่วโมงเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระเบียงทุก และเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 87.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 72.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระเบียงทุกและเครื่องฉีดน้ำ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	✓	จากหลักฐานรูปถ่ายที่ได้จากโครงการ พบว่าโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันเสียงให้กับคนงานของโครงการ (แสดงดังรูปที่2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้มีการจัดอบรมความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งรวมถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ อย่างถูกวิธี (แสดงดังเอกสารแนบ2-13)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-13 บันทึกการอบรมคนงาน
	4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง และมีการจัดเตรียมห้องตัดเสียงสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (แสดงดังรูปที่ 2-20)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ห้องตัดเสียง
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ โดยจะมีการตรวจสอบ	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-1 ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้น้ำมัน หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น	บำรุงรักษาเป็นประจำ และมีการทดสอบอีกครั้งก่อนใช้งานจริง (แสดงดังเอกสารแนบ2-1)		
	6. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง และมีการจัดเตรียมห้องตัดเสียงสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (แสดงดังรูปที่2-20)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ห้องตัดเสียง
	7. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ชี้น้ำมัน ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) 2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3) ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ โดยจะมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ และมีการทดสอบอีกครั้งก่อนใช้งานจริง (แสดงดังเอกสารแนบ2-1)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-1 ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลงระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย			
	8. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการรื้อถอนรั้วชั่วคราวไปเมื่อ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) โดยขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งรั้วกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-1) มีการจัดเตรียมห้องตัดเจียรสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (แสดงดังรูปที่ 2-20) และจากการสัมภาษณ์และทวนสอบบันทึกที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้ทำการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ โดยจะมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาเป็นประจำ และมีการทดสอบอีกครั้งก่อนใช้งานจริง (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่ โครงการ (ระยะก่อสร้าง) รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบพื้นที่ โครงการ (ระยะดำเนินการ) รูปที่ 2-20 ห้องตัดเจียร เอกสารแนบ 2-1 ตัวอย่างบันทึก การตรวจสอบ เครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. การป้องกันที่ตัวบุคคล 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอปหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟมหรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้างและสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะการขึ้นโครงสร้างและการเก็บงาน และตกแต่ง 2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าระหว่างการทำงานของพนักงาน มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล(แสดงดังรูปที่ 2-28) ทั้งนี้จากการหลักฐานรูปถ่ายและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เกี่ยวกับการป้องกันเสียงให้กับคนงานและมีเจ้าหน้าที่จป.วิชาชีพควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงาน โดยการจำกัดชั่วโมงการทำงานและผลัดเปลี่ยนพนักงาน (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล รูปที่ 2-33 การแต่งกายของคนงาน
	10. โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง	✓ จากการทวนสอบหลักฐานรูปถ่ายจากโครงการพบว่า โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เกี่ยวกับการป้องกันเสียงให้กับคนงานและมีเจ้าหน้าที่จป.วิชาชีพควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงาน โดยการจำกัดชั่วโมงการทำงานและผลัดเปลี่ยนพนักงาน (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณา	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล	เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์วัดปริมาณเสียงสะสมส่วน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรมหรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ลดระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)			บุคคล ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงาน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันเสียงให้กับคนงานของโครงการ และมีการหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงาน	
	12. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องกวดเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จึงไม่มีการสลับหรือหมุนเวียนพนักงาน	ไม่มี	-
	13. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารหลักฐาน พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ จป.ระดับวิชาชีพอยู่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง 1 คน ควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (แสดงดังเอกสารแนบ2-11)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-11 เอกสารการขึ้นทะเบียน จป.

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1. เลือกใช้เสาเข็มกุดในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก	✓	จากการทวนสอบหลักฐานรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการใช้เสาเข็มกุดในการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การดำเนินขุด เสาเข็มและ ฐานราก
	2. ใช้วัสดุป้องกันความสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องจุดเจาะ	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ โดยจะมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ (แสดงดังเอกสารแนบ 2-1)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-1 ตัวอย่างบันทึก การตรวจสอบ เครื่องจักร
	3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับความสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	✓			
	4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอ ต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	✓			
มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ไม่พบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและเสียงดังในระดับอันตราย ซึ่งมี	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		การกำหนดช่วงเวลาการทำงานปกติ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. (แสดงดังรูปที่2-4)		
	2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	✓ จากการทวนสอบหลักฐานรูปถ่ายจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ จัดจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับ คนงานของโครงการ (แสดงดังรูปที่2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล
	3. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพคอย ตรวจสอบการทำงานและความปลอดภัยในการทำงาน (แสดงดังเอกสารแนบ2-11) และมีการตรวจ สุขภาพของคนงานปีละ 1 ครั้ง (แสดงดังเอกสาร แนบ2-6)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-11 เอกสาร การขึ้นทะเบียน จป. เอกสารแนบ 2-6 ผลตรวจสุขภาพ พนักงาน ประจำปี 2565
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน			
	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้อง ปฏิบัติในการทำงาน	✓ จากการทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โครงการมี เจ้าหน้าที่ จป.ระดับวิชาชีพอยู่ประจำพื้นที่ ดูแล การทำงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความ ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2554 (แสดงดังเอกสารแนบ2-11 และ2-18)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-11 เอกสาร การขึ้นทะเบียน จป. เอกสารแนบ 2-18 แผนผัง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
					ผู้รับผิดชอบ โครงการ
	3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการติดป้ายเตือนและข้อปฏิบัติการในการทำงาน (แสดงดังรูปที่2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายและเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดอบรมความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งรวมถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ อย่างถูกวิธี (แสดงดังรูปที่2-13)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-13 บันทึกการอบรมคนงาน
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ จป.ระดับวิชาชีพอยู่ประจำพื้นที่ ดูแลการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการฯ (แสดงดังเอกสารแนบ2-11)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-11 เอกสารการขึ้นทะเบียน จป.
	6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้อย่างครบถ้วน (แสดงดังรูปที่2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด		โดยภาพรวมโครงการปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างดี	
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โดยภาพรวมโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในหัวข้อ หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และข้อ 2)ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง เป็นอย่างดี	-
	3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาทำงาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า คนงานมีการแต่งกายรัดกุม มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน (แสดงดังรูปที่2-33)	รูปที่ 2-33 การแต่งกาย ของคนงาน
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 การทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โดยภาพรวมโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย เป็นอย่างดี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดโครงการแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ 1 ป้าย และบริเวณที่ติดกับปากทางเข้าถนนภาระจำยอมติดกับซอยเอราวัณ 1 ป้าย (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการทำการกันรั้วปิดรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีการกำหนดทางเข้า-ออกจำนวน 1 จุด (แสดงดังรูปที่ 2-30)	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บ้านพักคนงาน
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการกำหนดและติดป้ายกฎระเบียบและ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้าม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ข้อปฏิบัติของพนักงานอย่างชัดเจน ซึ่งมีข้อกำหนดเรื่องการรักษาความสะอาด ระบุไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-4)		และป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	5. จัดระเบียบพนักงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการกำหนดและติดป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของพนักงานอย่างชัดเจน ซึ่งมีข้อกำหนดเรื่องการห้ามเล่นการพนันหรือเสพลสิ่งมีนเมาระบุไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	6. จัดให้มีบ้านพักพนักงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการให้พนักงานพักอาศัยห้องละไม่เกิน 2 คน (แสดงดังรูปที่ 2-30)	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บ้านพักพนักงาน
	7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ที่บริเวณบ้านพักพนักงานและมีการตรวจสอบถังดับเพลิงอยู่เสมอ(แสดงดังรูปที่ 2-24และเอกสารแนบ2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ เอกสารแนบ 2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง
	8. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้าม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ห้องน้ำของโครงการสะอาด และไม่มีกลิ่นเหม็น และมีติดป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของคณาอย่างชัดเจน ซึ่งมีข้อกำหนดเรื่องการรักษาความสะอาด (แสดงดังรูปที่ 2-4)		และป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ รูปที่ 2-16 การจัดการห้องน้ำ
	9. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและติดตั้งกล่องวงจรปิดบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลตรวจสอบความปลอดภัย (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งบ้านพักอาศัยข้างเคียงถึงการก่อสร้างและมีการให้ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-2 รายงานสำรวจบ้านติด
	2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้วชั่วคราวแล้ว และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		พื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	○	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการร้อยถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตามไปทุก 2-3 ชั้น	รูปที่ 2-6 การติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตามไปทุก 2-3 ชั้น
	4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	○		
	5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	○	ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้มีการชิงตาข่ายติดกับนั่งร้านตามความสูงของโครงสร้างอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-6)	
	6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายและเอกสาร พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ โดยจะมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ และมีการทดสอบอีกครั้งก่อนใช้งานจริง(แสดงดังรูปที่ 2-1)	เอกสารแนบ 2-1 ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครน ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2-35)	ไม่มี	รูปที่ 2-35 Tower Crane
	8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและจัดระเบียบการจอดยานพาหนะให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางทางจราจร (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งกระจายตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 2-24)และมีการตรวจสอบถังดับเพลิงอยู่เสมอ (แสดงดังเอกสารแนบ2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัยเอกสารแนบ 2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้โดยง่าย	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (แสดงดังเอกสารแนบ 2-19)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-19 สำเนา เอกสาร กรมธรรม์ ประกันภัย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้วชั่วคราวแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) จากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ร้วอยู่ในสภาพที่ดี มีการดูแลสภาพรั้วอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)
	12. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีและงานได้จริง (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ เอกสารแนบ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีและงานได้จริง (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
	14. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการเซ็นสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างและโดยผู้รับเหมา รับทราบถึงเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ	โครงการแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบถึงเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ	-
4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งบ้านพักอาศัยข้างเคียงถึงการก่อสร้างและมีการให้ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	เอกสารแนบ2-2 รายงานสำรวจบ้านติด
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV รอบพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5) ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการ ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการ จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอา ประกันภัย (แสดงดังเอกสารแนบ2-19)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-19 สำเนา เอกสาร กรมธรรม์ ประกันภัย
	2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมี วิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้าง และติดตาม ผลกระทบจากการก่อสร้างอยู่เสมอและมีไลน์กลุ่ม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ (แสดงดังเอกสารแนบ 2-3และเอกสารแนบ2-18)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่อง ร้องเรียน เอกสารแนบ 2-18 แผนผัง ผู้รับผิดชอบ โครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบ ความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษา ความปลอดภัย ของโครงการ
	4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV รอบพื้นที่ ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การรักษา ความปลอดภัย ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีระบบไฟฟ้า ส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีและงานได้จริง (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
	6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งกระจายไว้ตามจุดต่างๆ พร้อมป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีการตรวจสอบถังดับเพลิงอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-24และเอกสารแนบ 2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง
	7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	✓ จากการทวนสอบหลักฐาน พบว่า โครงการมีกำหนดและการควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่โครงการได้กำหนดไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้วชั่วคราวแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		รอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-1)		รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)
	2. ติดตั้ง ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการรื้อถอน Mesh Sheet ไปแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมรอบตัวอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทั่วชาย ราวกัน และนั่งร้าน
	3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า บริเวณหน้างานมีความสะอาดดี และพบว่ามีการติดป้ายกฎและข้อปฏิบัติของคนงานและเจ้าหน้าที่ซึ่งมีเรื่องของการรักษาความสะอาดและการทิ้งเศษขยะและมูลฝอยอยู่ด้วย (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้ามและป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ
	4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อ	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ถอนป้ายรายละเอียดโครงการแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 ทั้งนี้ขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 4.8 เมตร จำนวน 2 ป้าย ซึ่งมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา และเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก แสดงอยู่บนป้าย (แสดงดังรูปที่ 2-3)		-
2) การบดบังแสงแดด	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่หน้าโครงการและทำการรื้อถอนไปเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 แต่โครงการยังมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนจากช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆอยู่ (แสดงดังรูปที่ 2-27) และ	ไม่มี	รูปที่ 2-27 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนเอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียนอยู่เสมอ (แสดงดังเอกสารแนบ2-3)		
	3. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยของอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการแจ้งให้บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และจากการทวนสอบบันทึก พบว่า ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ (แสดงดังเอกสารแนบ2-3)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน
	4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะใช้การเจรจาตกลง	✓	จากการทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โดยภาพรวมโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีการชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น และยังไม่มียกกรณีที่ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ทั้งนี้ หากมียกกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นทาง	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	✓	โครงการจัดตั้งคณะกรรมการซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) (แสดงดังเอกสารแนบ 2-3)	
3) การบดบังทัศนียภาพ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบและตามแผนที่ได้กำหนดไว้	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่หน้าโครงการและทำการรื้อถอนไปเมื่อ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566 แต่โครงการยังมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนจากช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆอยู่ (แสดงดังรูปที่ 2-27)และดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียนอยู่เสมอ (แสดงดังเอกสารแนบ2-3)	รูปที่ 2-29 การเข้าพบ ผู้พักอาศัย ข้างเคียง เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการแจ้งให้บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และจากการทวนสอบบันทึก พบว่า ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3 และเอกสารแนบ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการเอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน
	4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะให้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (แสดงดังเอกสารแนบ 2-19) ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และยังไม่มีการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (แสดงดังเอกสารแนบ 2-3)	ไม่มี	เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียนเอกสารแนบ 2-19 สำเนาเอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4) การท่องเที่ยว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โดยภาพรวมโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.7 การจราจร ได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-
5) แหล่งโบราณ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โดยภาพรวมโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



รั้ว Metal sheet



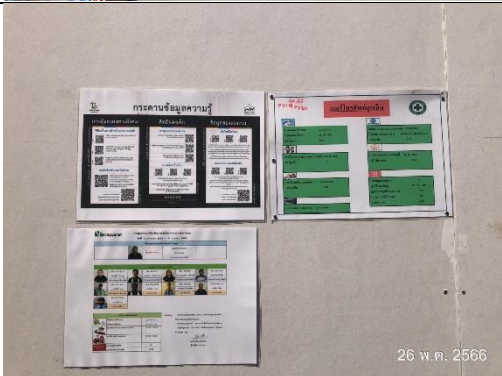
รั้ว คอนกรีต

รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ(ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 2-2 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ(ระยะดำเนินการ)

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

 18 พ.ย. 2565	 18 พ.ย. 2565
ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ด้านหน้าโครงการ	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ถนนการะบายอม
รูปที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	
 26 พ.ค. 2566	 26 พ.ค. 2566
 26 พ.ค. 2023	 26 พ.ค. 2566
 26 พ.ค. 2023	 26 05.2023 10:55
รูปที่ 2-4 ป้ายเตือน ป้ายห้าม และป้ายระเบียบข้อปฏิบัติต่างๆ	

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



รูปที่ 2-5 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด ฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน



รูปที่ 2-6 การติดตั้ง ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตาข่าย ราวกัน และนั่งร้าน

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



รูปที่ 2-7 การเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 2-8 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-10 การดำเนินช่วงเสาเข็มและฐานราก



รูปที่ 2-11 ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



รูปที่ 2-12 การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง



สภาพการจราจร

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ป้ายสัญลักษณ์จราจร

รูปที่ 2-13 การจัดระเบียบการจราจรของโครงการ



รูปที่ 2-14 การทำความสะอาดล้อรถบรรทุก

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

	
ถังสำรองน้ำใช้	
	
ถังเก็บน้ำอาบ พร้อมฝักบัวอาบน้ำ	
	
อ่างล้างมือ	ป้ายรณรงค์
รูปที่ 2-15 ระบบน้ำใช้ของโครงการ	

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

 16 พ.ย. 2022	 16 พ.ย. 2022
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณบ้านพักคนงาน
รูปที่ 2-18 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ	
 ส.ค. 2022	 ส.ค. 2022
รูปที่ 2-19 รางดิน(ร่องระบายน้ำ) และบ่อดักตะกอนดิน	
 18 พ.ย. 2565	
รูปที่ 2-20 ห้องตัดเจียร	

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

 26/5/23	 26 พ.ค. 2566
ถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน	
รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย	
 26/5/23	 26 พ.ค. 2566
หม้อแปลงไฟฟ้า	สายไฟ
 26 พ.ค. 2023	 26.05.2023 09:39
 26.05.2023 09:45	 26.05.2023 09:44
ตู้จ่ายไฟฟ้า	

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



อุปกรณ์ไฟส่องสว่าง



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไฟ

รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-23 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



การติดตั้งถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน



ป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิง และแผนผังทางหนีไฟ



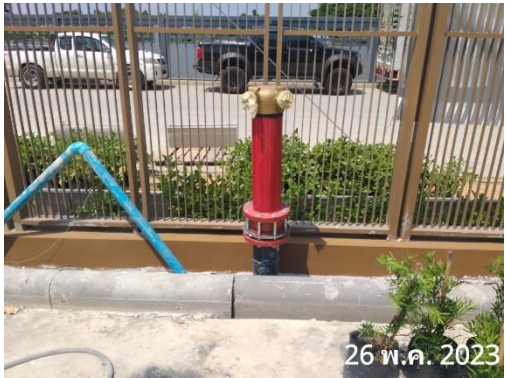
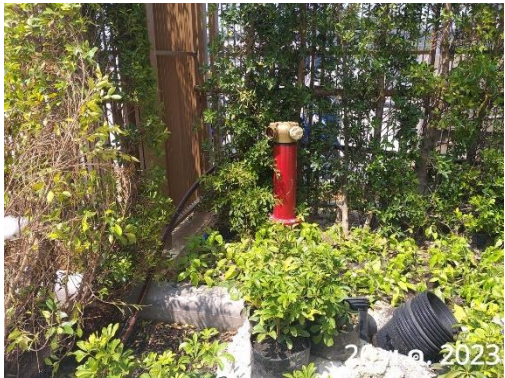
26 พ.ค. 2023



26 พ.ค. 2023

จุดรวมพลบริเวณบ้านพักคนงาน

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

 26 พ.ค. 2023	 26 พ.ค. 2023
 26 พ.ค. 2023	 26.05.2023 10:04
 26 พ.ค. 2023	 26/5/23
 26/5/23	 26.05.2023 10:03
การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ รูปที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย	

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

 มิ.ย. 2566	 มิ.ย. 2566
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	
รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ	
 ต.ค. 2565	
รูปที่ 2-26 การคนงานไปขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว	
	
กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ออนไลน์
รูปที่ 2-27 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

	
อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	Ear Plug
รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	
	
	
รูปที่ 2-29 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



รูปที่ 2-30 บ้านพักคนงาน



รูปที่ 2-31 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-32 ตู้น้ำดื่ม

ภาพถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ ดี คอนโด พนา (เดิมชื่อ โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2))ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด มหาชน ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1059 ลงวันที่ 19 มกราคม 2565 (รายละเอียดตั้ง เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ เอกสารแนบ 1-2 สำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ) ประกอบด้วยหัวข้อดังนี้

- 1) สภาพภูมิประเทศ
- 2) ทรัพยากรดิน
- 3) คุณภาพอากาศ
- 4) เสียง
- 5) การสั่นสะเทือน
- 6) การใช้น้ำ
- 7) คุณภาพน้ำทิ้ง
- 8) การระบายน้ำ
- 9) ขยะมูลฝอย
- 10) การใช้ไฟฟ้า
- 11) ความปลอดภัยสาธารณะ
- 12) การป้องกันอัคคีภัย
- 13) การจราจร
- 14) การสื่อสาร
- 15) สุขภาพอนามัย
- 16) ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 17) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบรูปถ่ายและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าตลอดระยะเวลาก่อสร้างแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการมีสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรง มีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูแลและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน หากพบการชำรุดของรั้วโครงการจะแจ้งทำการแก้ไขปรับปรุงทันที ทั้งนี้จากการสำรวจพื้นที่ พบว่าโครงการได้มีการรื้อถอนรั้วชั่วคราวไปแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่2-1และ2-2	ไม่มี
2. ทรัพยากรดิน	- แนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบรูปถ่ายและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าตลอดระยะเวลาก่อสร้างแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการมีสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรง มีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูแลตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน	ไม่มี
	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	หาก พบการชำรุดของรั้วโครงการจะแจ้งทำการแก้ไขปรับปรุงทันที ทั้งนี้จากการสำรวจพื้นที่ พบว่าโครงการได้มีการรื้อถอนรั้วชั่วคราวไปแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่2-1และ2-2	ไม่มี
	- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	หาก พบการชำรุดของรั้วโครงการจะแจ้งทำการแก้ไขปรับปรุงทันที ทั้งนี้จากการสำรวจพื้นที่ พบว่าโครงการได้มีการรื้อถอนรั้วชั่วคราวไปแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่2-1และ2-2	ไม่มี
3. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) (ตรวจวัดด้วยวิธี High-	- ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลตรวจวัดทุก	จากทบทวนเอกสาร พบว่า โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่น	ไม่มี
					ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
	- โครงการ ดี คอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) (ST2)	Volume Gravimetric Method) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี High- Volume Gravimetric Method)	สัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อย หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดเดือน 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้างหนึ่งวัน ตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้าง และ รายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อย	เกล้า ตามดัชนีการตรวจวัดที่กำหนดไว้ อยู่ ำ ง ค ร บ ถ ัว น โดยผลการตรวจวัด พบว่า ดัชนีคุณภาพ อากาศที่ตรวจวัดช่วงการทำเสาเข็มและ ฐานรากทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัดช่วง โครงสร้างส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า PM ₁₀ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ที่เกิน เกณฑ์มาตรฐาน เอกสารแนบ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)(ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อิน ฟราเรด เทคชั่น) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)(ตรวจวัดด้วยวิธีUV- Fluorescence)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้างหนึ่งวันตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้างและ รายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อย		ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจและทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการตรวจสอบดูแลตรวจเช็คสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์เป็นประจำ เอกสารแนบ 2-2 ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร	ไม่มี
4. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โครงการ ดี คอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) (ST2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือน 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้างหนึ่งวัน ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนจนหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย	จากทบทวนเอกสาร พบว่า โครงการทำการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า ตามดัชนีการตรวจวัดที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน โดยผลการตรวจวัด พบว่า ดัชนีเสียงที่ตรวจวัดช่วงการทำเสาเข็มและฐานรากส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน และดัชนีเสียงที่ตรวจวัดช่วงโครงสร้างส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าเสียงรบกวนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน เอกสารแนบ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ไม่มี
5. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โครงการ ดี คอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) (ST2)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือน 1	จากทบทวนเอกสาร พบว่า โครงการทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า โดยผลการตรวจวัด พบว่า ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
			ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้างหนึ่งวัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนจ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย	มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางวัน ในขณะที่บริเวณ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และช่วงโครงสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เอกสารแนบ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
6. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำใช้ในพื้นที่คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดีไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่าถังเก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำของโครงการมีสภาพที่ดี ไม่มีการชำรุดหรือรั่วซึม และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน หากพบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดของถังสำรองน้ำและระบบจ่ายน้ำให้โครงการทำการซ่อมแซมทันที แสดงดังรูปที่ 2-15	ไม่มี
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีเพียงการติดตั้งบ่อเกรอะแบบระบบปิด จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำมาตรวจสอบได้ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาสุบสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดเท่านั้น ไม่มีการปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด เอกสารแนบ 2-11.2 ใบเสร็จค่าสุบสิ่งปฏิกูล	ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอในมาตรการฯ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		- ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่เคเอ็น(TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Total Coliform Bacteria			
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการมีความสะอาดดี ไม่มีเศษขยะอุดตัน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่ายพบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีเศษขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือขวางการไหลของน้ำ	
9. ขยะมูลฝอย	- ภาชนะรองรับขยะของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย พบว่าโครงการมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท โดยถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีรอยแตกหรือรอยรั่ว มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีขยะล้นออกมานอกถัง	ไม่มี
	- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- จัดบันทึกประเภท ปริมาณ และน้ำหนัก ของเศษวัสดุก่อสร้างที่จัดคัดแยกมูลฝอยก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลใช้ทำแผนการลดปริมาณมูลฝอยก่อนสร้างและติดตามมูลฝอยไปกำจัดซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โครงการมีการจัดโครงการธนาคารขยะซึ่งมีการทำบันทึกปริมาณขยะแต่ละประเภทไว้ และมีการประสานงานให้หน่วยงานภายนอกมารับมูล	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย		ปล่อยออกไปกำจัด ซึ่งมีการจัดเก็บใบเสร็จและหลักฐานการชำระเงินไว้เสมอ	
		- จัดเก็บ และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินที่นำมูลฝอยก่อสร้างไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เอกสารแนบ 2-7 ใบเสร็จค่าเก็บขยะ	ไม่มี
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงใหม่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีการชำรุด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า ยังไม่เคยมีเหตุการณ์ไฟตกหรือไฟดับในโครงการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตู้จ่ายไฟฟ้าอยู่เสมอ เอกสารแนบ 2-10.1 แบบแปลนวงจรไฟฟ้า เอกสารแนบ 2-10.2 บันทึกการตรวจสอบแผงไฟฟ้าประจำวัน	ไม่มี
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติคนงานให้ตรงกับคนที่ทำงานจริง	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่าโครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบความเรียบร้อยของโครงการทุกวัน หากพบว่ามีความเสี่ยง	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และ ปัจจัยเสี่ยงต่างๆ - กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม		ต่อความปลอดภัย โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและข้อร้องเรียนผ่านทางกลุ่มไลน์ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป แสดงดังรูปที่ 2-25และเอกสารแนบ2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิง - สภาพพื้นที่ก่อสร้างและ ปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือ ก่อนการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการตรวจสอบพื้นที่ พบว่า โครงการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง และป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงกระจายตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งถังดับเพลิงอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน นอกจากนี้บริเวณบ้านพักคนงานยังมีการเตรียมหัวจ่ายน้ำดับเพลิงพร้อมสำหรับการดับไฟ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีตรวจสอบถังดับเพลิงอยู่เป็นประจำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน เอกสารแนบ 2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง	ไม่มี
13. การจราจร	- สถานที่ก่อสร้าง - ถนนสาธารณะ	- สัญญาณจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการตรวจสอบพื้นที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มี	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		- ถนนสาธารณะทั้งก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร อยู่เสมอ สภาพถนนสาธารณะของโครงการมีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูแลและตรวจสอบถนนสาธารณะ บริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน หากพบมีความชำรุดหรือเสียหายโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดังรูปที่ 2-13	ไม่มี
14. การสื่อสาร	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- บ้านที่รับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและติดตามเรื่องร้องเรียนที่มีต่อโครงการ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนที่ทางโครงการได้รับ แสดงดังรูปที่ 2-29 เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน	ไม่มี
15. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่ ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า คนงานมีการแต่งกายที่รัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเรียบร้อยดี แสดงดังรูปที่ 2-33	ไม่มี
		- ความเพียงพอของน้ำดื่มและความสะอาดของภาชนะรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	แต่ไม่มีห้องน้ำ ห้องส้วม หรือตู้ น้ำดื่มบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้เตรียมจัดห้องน้ำและตู้ น้ำดื่มไว้ที่บริเวณบ้านพัก	ไม่มี
		- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	คนงานเท่านั้น ซึ่งมีเส้นทางที่สามารถคอยเดินเชื่อมถึงกันได้ โดยไม่ผ่านชุมชนภายนอก ทั้งนี้ห้องน้ำ ห้องส้วม และตู้ น้ำดื่มดังกล่าวมี	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
	- บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคารกำบังกันเสียงและตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งานมั่นคงแข็งแรงเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ความสะอาด และเพียงพอต่อความต้องการใช้งานในปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 2-16 และ 2-32	
		- ตรวจสอบสภาพความเดือดร้อนกลับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 พบว่า โครงการมีการรื้อถอน Mesh Sheet, Metal Sheet กันเสียงและตะแกรงเหล็กกันวัสดุหล่นไปแล้ว เมื่อช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และจากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าช่วงเวลาก่อสร้างวัสดุดังกล่าวอยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้ แสดงดังรูปที่ 2-1 และ 2-6 นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนของบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการการก่อสร้างโครงการ โครงการมีการจัดทำบันทึกสำหรับติดตามดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนที่โครงการได้รับ แสดงดังเอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน	ไม่มี
	- ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีการจัดเตรียมห้องน้ำ ห้องส้วม ตู้น้ำดื่ม และถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีความสะอาดและเพียงพอต่อความต้องการใช้งานในปัจจุบัน รวมถึงมีการติดตั้งถังดับเพลิงประเภทเคมีแห้งซึ่งอยู่ใน	ไม่มี
		- ความเพียงพอของน้ำดื่มและความสะอาดของภาชนะรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		- ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	สภาพที่ดี สามารถใช้งานได้ แสดงดังรูปที่ 2-16, 2-24 และ 2-32 เอกสารแนบ 2-16 บันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง	ไม่มี
		- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ไม่มี
	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่อยู่ติด และอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยรั้วมีลักษณะเป็นรั้วทึบ มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่พบการจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและติดตามเรื่องร้องเรียนที่มีต่อโครงการ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนที่ทางโครงการได้รับ แสดงดังรูปที่ 2-29 เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน	ไม่มี
		- ก า ร จ อ ด ร ถ ข อ ง ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ไม่มี
		- สำรวจสอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ไม่มี
16. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
- ด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จะมีการสำรวจปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี ดังนั้นจึงจะ	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
	พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการ)	ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งแจ้ง ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง นาย บริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะหนึ่ง 100 เมตร และ ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจน เส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่แหล่ง สำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการ จนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่ม ตัวอย่าง ให้เป็นตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ		ติดตามผลสำรวจในการปฏิบัติตาม มาตรการในรอบถัดไป ซึ่งจะเป็นการ ติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน ในระยะ ดำเนินการ	
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตรวจสอบและดูแล คนงาน ไม่ให้สร้างปัญหา หรือก่อความเดือดร้อน รำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความเรียบร้อยและความปลอดภัยของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง แสดงดังรูปที่ 2-25	ไม่มี
		- บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	- ในช่วง 3 เดือนแรกของการ ก่อสร้างให้ดำเนินการสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ บันทึกและติดตามเรื่องร้องเรียนที่มีต่อ	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
			ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตาม ข้อร้องเรียนที่ทางโครงการได้รับ เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน	
		- ตรวจสอบระบบกล้องวงจร ปิด(CCTV System) ให้มี สภาพดีพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีการ ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV System) และ จากการทวนอบเอกสารพบว่าโครงการมีการ ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV System) ทุกวัน เอกสารแนบ 2-13 บันทึกตรวจสอบกล้อง วงจรปิด(CCTV)	ไม่มี
- การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/ สถานประกอบการที่อยู่ ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/ พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี1 กม.จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ) - ดำเนินกิจกรรมการมีส่วน ร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์กับชุมชน บ้านคู่คลอง โรงเรียนวัด ช้างเหล็ก และวัด ช้างเหล็ก	- ประเมินโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม ด้วยการ สำรวจความพึงพอใจระดับ ครอบครัว / สถาน ประกอบการและระดับ ชุมชน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ หลักฐานต่างๆ พบว่าโครงการได้ดำเนิน กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์กับชุมชน (CSR) ทั้งสิ้น 3 กิจกรรมที่โรงเรียนวัดช้างเหล็ก คือ 1. การ เปลี่ยนกระเบื้องห้องดนตรี 2. บูรณห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำมีสุขลักษณะที่ดี มีความสะดวก สบายต่อบุคคลในโรงเรียนและชุมชน โดยรอบ ในช่วงเดือนมิถุนายน 2566 และ 3. ปรับทรายสนามเด็กเล่น เพื่อสร้างความ ปลอดภัยในพื้นที่ทำกิจกรรมของนักเรียนและ บุคคลในชุมชนโดยรอบ ในช่วงเดือน พฤษภาคม 2566 แต่ยังไม่มีการสำรวจความ พึงพอใจกิจกรรมที่ได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ ของโครงการเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการควรทำการ ประเมินโครงการ/ กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมโดย การสำรวจสำรวจ ความพึงพอใจ
		- ดำเนินกิจกรรมการมีส่วน ร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์กับชุมชนบ้าน คู่คลอง โรงเรียนวัดช้างเหล็ก และวัดช้างเหล็ก	- อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/ โครงการ		ไม่มี
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์และวิศวกรควบคุม เข้าพบปะบ้านเรือน สถาน	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ไม่มี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		ประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตรเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง		ทราบถึงการก่อสร้างของโครงการ พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เมื่อได้รับความเดือดร้อน แสดงดังรูปที่ 2-29 เอกสารแนบ 3-2 รายงานผล CSR รายงานผล CSR ประจำปี 2566	
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เอกสารแนบ 2-3 บันทึกเรื่องร้องเรียน	ไม่มี

3.1 สภาพภูมิประเทศ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจตรวจสอบแนวรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลา
ก่อสร้าง

- ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 26 พฤษภาคม 2566 พบว่า แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการมี
สภาพที่ดี มีความมั่นคงแข็งแรง และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ได้ความว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูแล
และตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันหากพบการชำรุดของรั้วโครงการจะแจ้งทำการแก้ไขปรับปรุงทันที

3.2 ทรัพยากรดิน

- มาตรการที่กำหนด

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่าแนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ถูกรื้อถอนเมื่อเดือน
กุมภาพันธ์ 2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้
จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการมีสภาพดี มีความมั่นคงแ
แข็งแรง และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูแลและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง
โครงการทุกวัน หากพบการชำรุดของรั้วโครงการจะแจ้งทำการแก้ไขปรับปรุงทันที

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจตรวจสอบแนวรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตรวจสอบสภาพ
แนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรง และตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง ตลอดระยะเวลา
ก่อสร้าง

- ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเมื่อ วันที่ 26 พฤษภาคม 2566 พบว่า แนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่
โครงการ ถูกรื้อถอนไปเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2566 และจัดให้มีรั้วถาวรแทนรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ จากการ
ทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ขณะดำเนินการก่อสร้าง แนวรั้วบริเวณรอบพื้นที่โครงการมีสภาพที่ดี แนว
กำแพงกันดินและที่ค้ำยันมีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด กวาด
เศษดินและเศษทรายบนพื้นถนน และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูแลและ
ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันหากพบการชำรุดของรั้วโครงการจะแจ้งทำการแก้ไขปรับปรุงทันที

3.3 คุณภาพอากาศ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม
(TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น
ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ในส่วนของมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ตรวจวัด
เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณ
โครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า รวม 2 จุด ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.3-2



รูปที่ 3.3-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

บริเวณโครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1)

รูปที่ 3.3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

• วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา

1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis

● ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทำการตรวจวัดโดย 1.บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) 2.บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.3-1 – ตารางที่ 3.3-2 และรูปที่ 3.3-3 -รูปที่ 3.3-8

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 0.067 - 0.691 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 0.042 - 0.157 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานบางวัน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 0.028 - 0.256 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 0.020 - 0.107 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานบางวัน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 722.80 - 3,780.00 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 1,461.00 - 3,100.00 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 22.41 - 42.77 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 23.17 - 43.01 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศ

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 4.95 – 10.10 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 7.22 – 12.90 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 2.71 – 8.01 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 5.49 – 8.27 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

(6) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 2.45 - 3.34 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 2.40 - 2.85 ส่วนในล้านส่วน

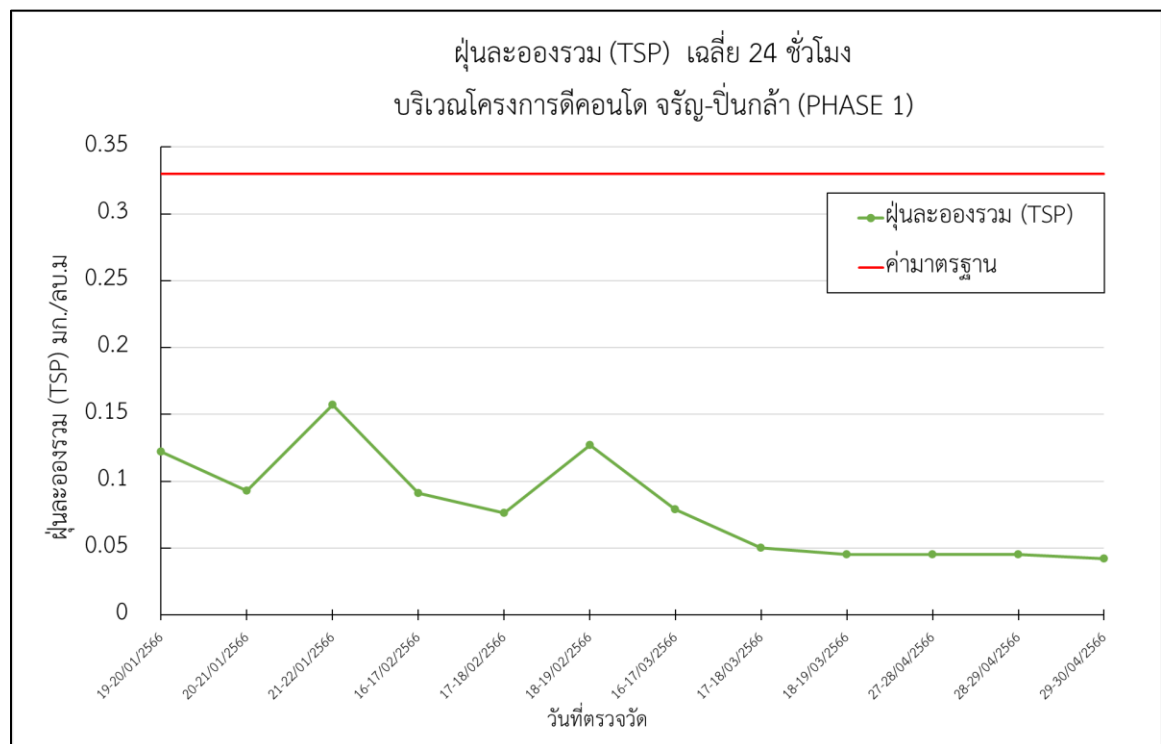
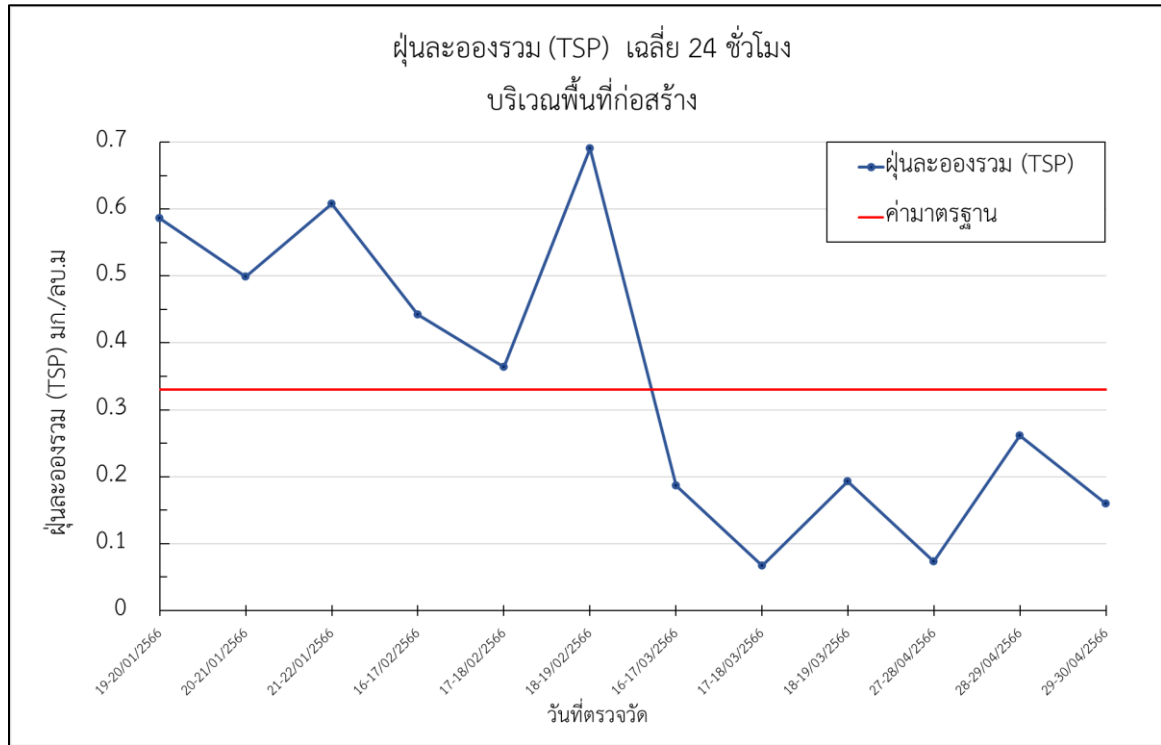
ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง

สถานที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (มก./ลบ.ม.)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	19-20/01/2566	0.586	0.167
	20-21/01/2566	0.499	0.102
	21-22/01/2566	0.608	0.160
	16-17/02/2566	0.442	0.078
	17-18/02/2566	0.364	0.078
	18-19/02/2566	0.691	0.256
	16-17/03/2566	0.187	0.059
	17-18/03/2566	0.067	0.030
	18-19/03/2566	0.193	0.031
	27-28/04/2566	0.073	0.028
	28-29/04/2566	0.261	0.085
	29-30/04/2566	0.160	0.049
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	0.067 - 0.691	0.028 - 0.256
บริเวณโครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1)	19-20/01/2566	0.122	0.083
	20-21/01/2566	0.093	0.078
	21-22/01/2566	0.157	0.096
	16-17/02/2566	0.091	0.068
	17-18/02/2566	0.076	0.062
	18-19/02/2566	0.127	0.107

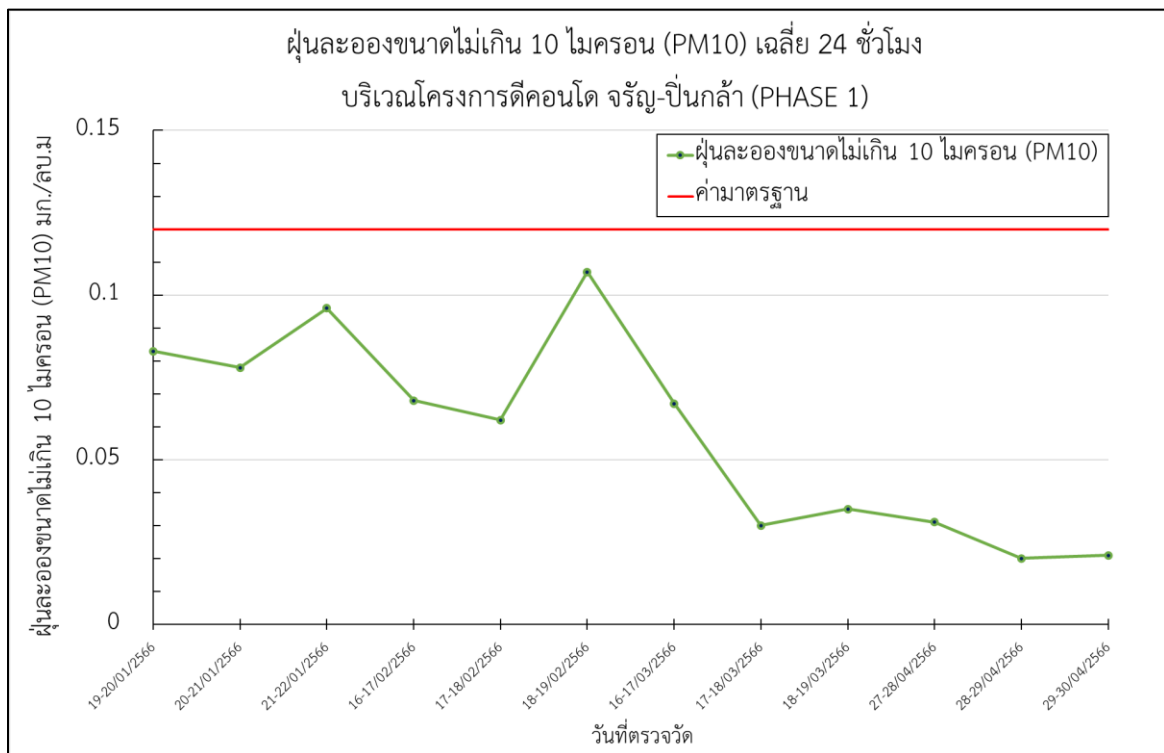
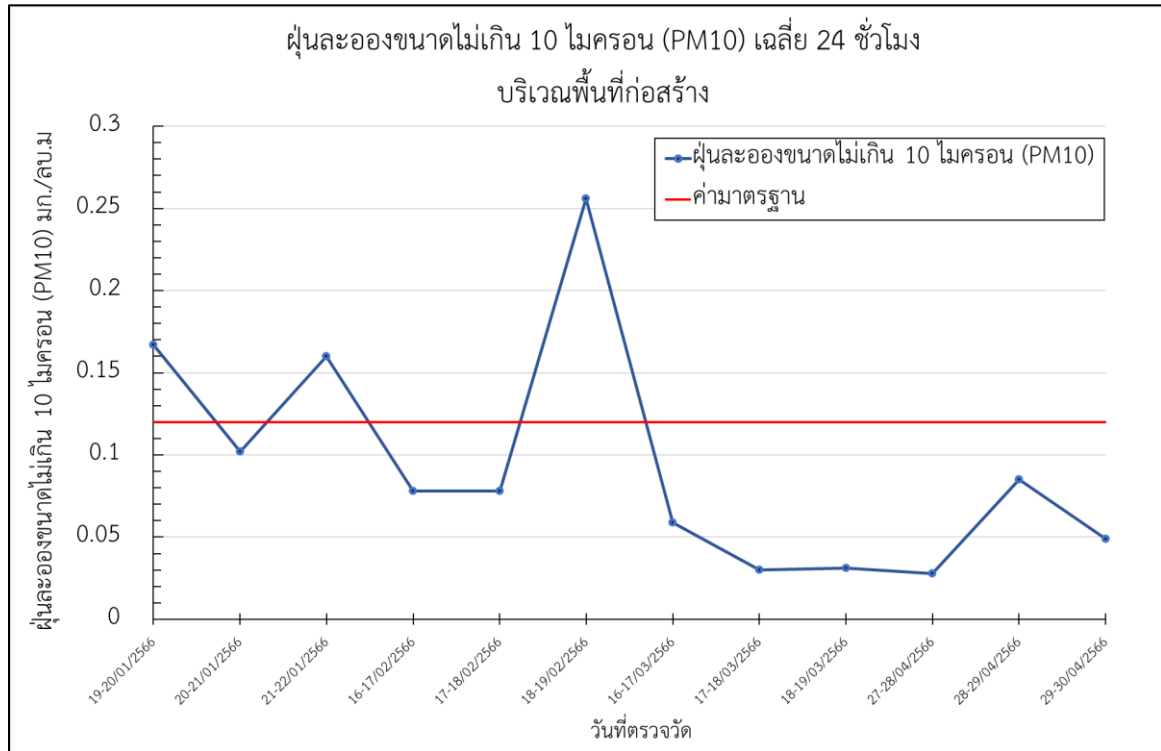
ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง

สถานที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (มก./ลบ.ม.)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
	16-17/03/2566	0.079	0.067
	17-18/03/2566	0.050	0.030
	18-19/03/2566	0.045	0.035
	27-28/04/2566	0.045	0.031
	28-29/04/2566	0.045	0.020
	29-30/04/2566	0.042	0.021
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	0.042-0.157	0.020 - 0.107
	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	0.33	0.12

หมายเหตุ: ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.3-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP)



รูปที่ 3.3-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจมลพิษอากาศ

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ				
		ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)
		เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
		(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	19-20/01/2566	1,872.00	31.64	7.98	5.88	3.22
	20-21/01/2566	1,429.00	24.73	7.86	6.27	3.34
	21-22/01/2566	1,574.00	37.78	7.17	6.28	3.32
	16-17/02/2566	1,821.00	38.80	9.80	8.01	3.24
	17-18/02/2566	1,789.00	42.77	10.10	7.65	3.04
	18-19/02/2566	1,925.00	31.96	8.20	6.58	3.10
	16-17/03/2566	1,256.00	29.28	9.30	5.18	2.53
	17-18/03/2566	3,780.00	23.74	8.41	2.92	2.54
	18-19/03/2566	722.80	22.41	4.95	2.71	2.58
	27-28/04/2566	1,393.00	30.50	8.31	5.82	2.61
	28-29/04/2566	1,282.00	31.25	5.76	4.40	2.45
	29-30/04/2566	1,321.00	31.22	6.96	4.92	2.69
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		722.80 - 3,780.00	22.41 - 42.77	4.95 - 10.10	2.71 - 8.01	2.45 - 3.34
ค่ามาตรฐาน		30,000 ^{1/}	170 ^{2/}	300 ^{3/}	120 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจมลพิษอากาศ (ต่อ)

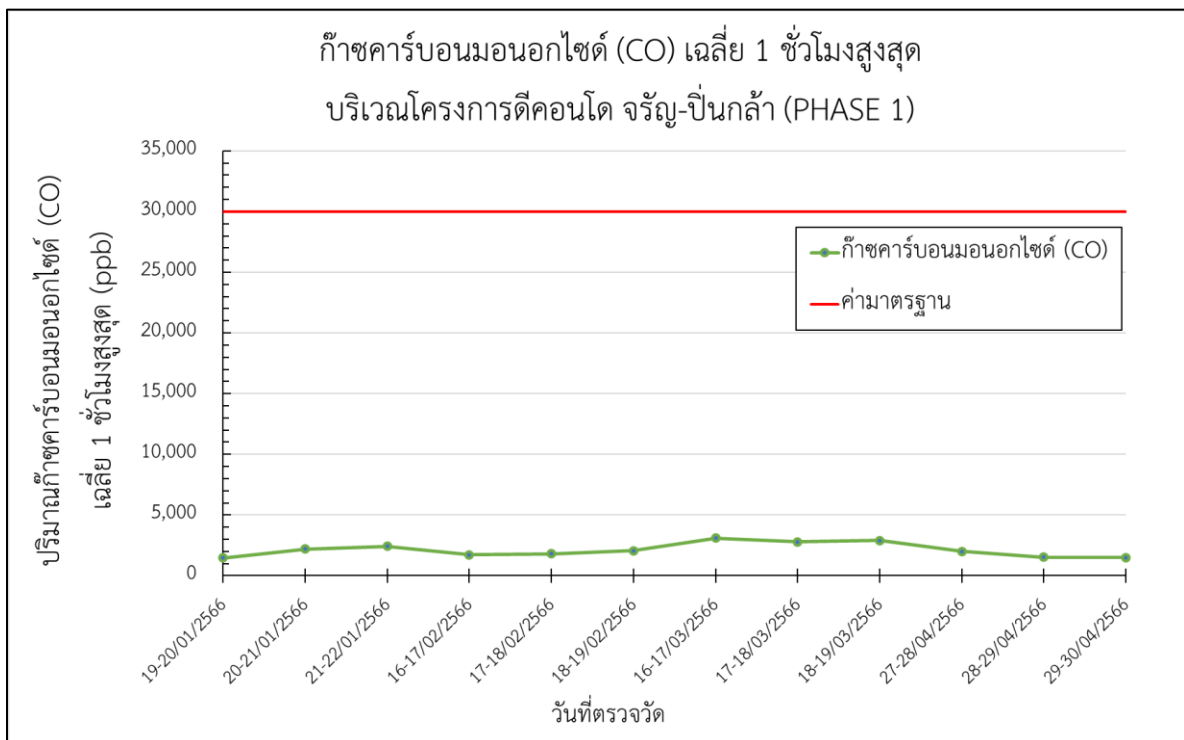
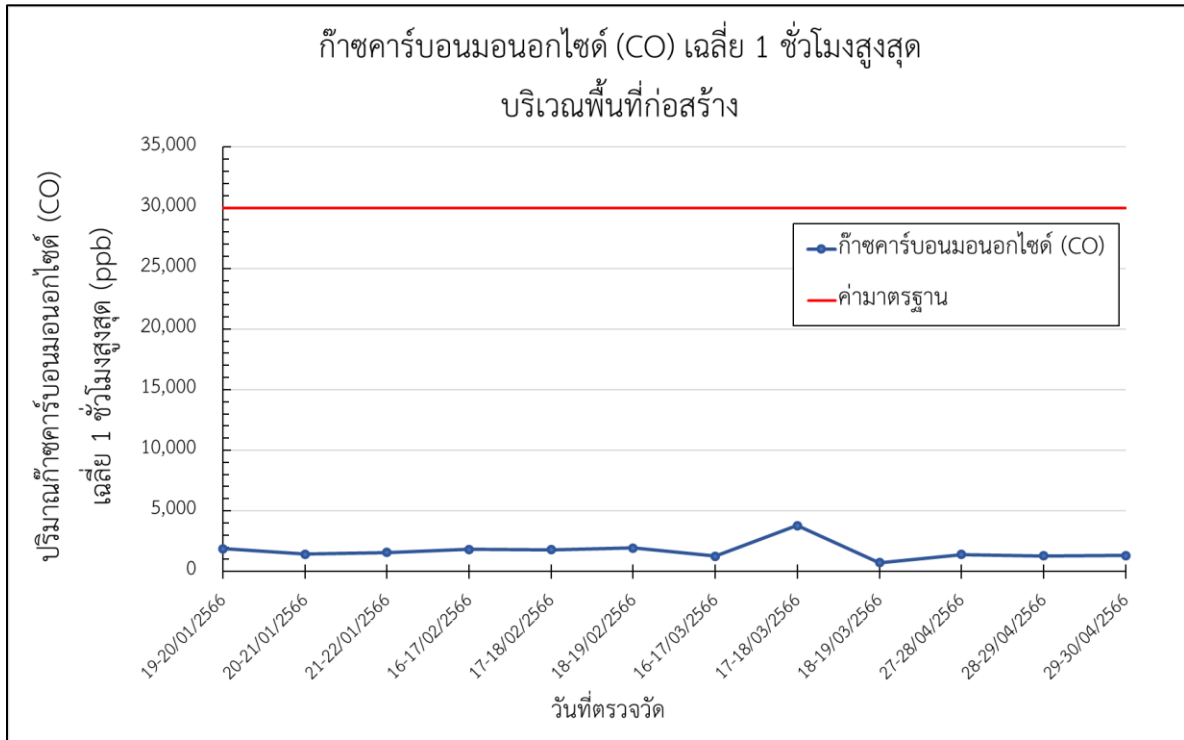
ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ				
		ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)
		เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
		(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	
บริเวณโครงการดีคอนโด จรัญฯ- ปิ่นเกล้า (PHASE1)	19-20/01/2566	1,461.00	36.39	7.81	5.83	2.84
	20-21/01/2566	2,206.00	38.56	7.22	5.49	2.80
	21-22/01/2566	2,434.00	43.01	8.93	6.07	2.85
	16-17/02/2566	1,720.00	35.43	12.90	7.96	2.78
	17-18/02/2566	1,812.00	40.31	11.36	8.27	2.62
	18-19/02/2566	2,068.00	33.22	9.68	7.86	2.79
	16-17/03/2566	3,100.00	28.85	8.50	6.33	2.46
	17-18/03/2566	2,800.00	37.60	8.90	6.81	2.40
	18-19/03/2566	2,900.00	23.17	8.20	6.87	2.44
	27-28/04/2566	2,004.00	26.22	9.70	7.54	2.56
	28-29/04/2566	1,522.00	26.14	9.65	7.42	2.42
	29-30/04/2566	1,498.00	27.40	9.37	7.26	2.66
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		1,461.00 – 3,100.00	23.17 – 43.01	7.22 – 12.90	5.49 – 8.27	2.40 – 2.85
ค่ามาตรฐาน		30,000 ^{1/}	170 ^{2/}	300 ^{3/}	120 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

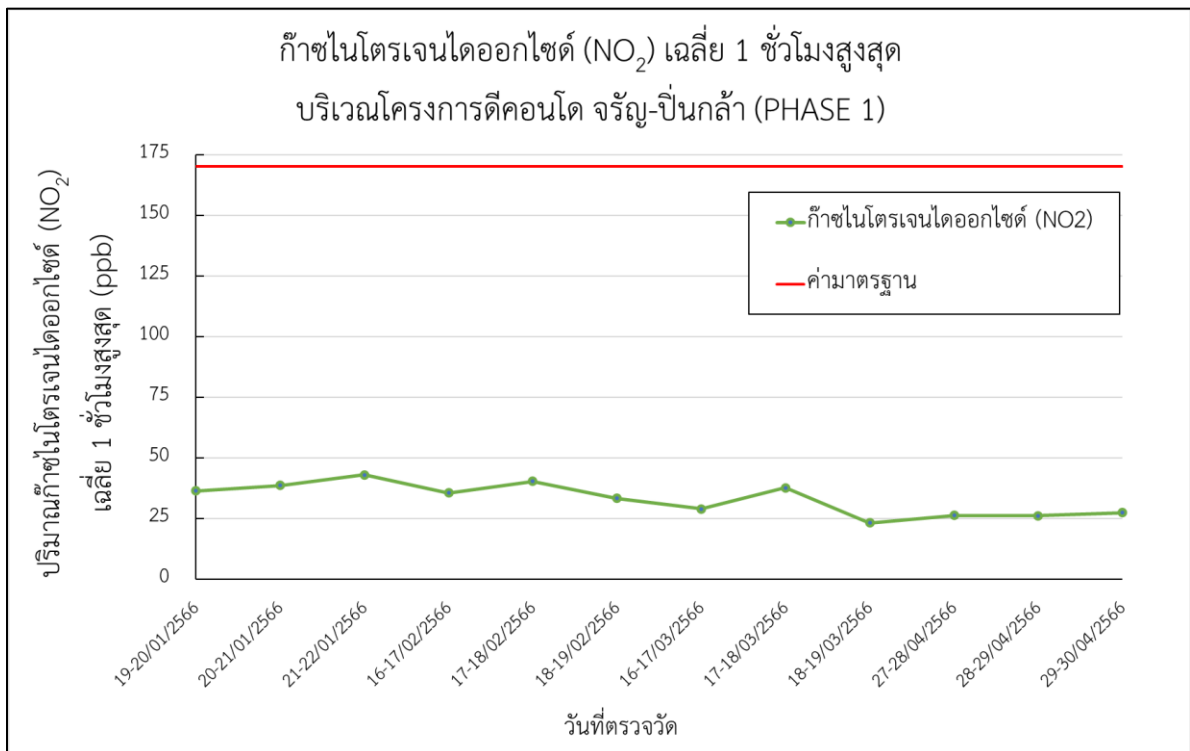
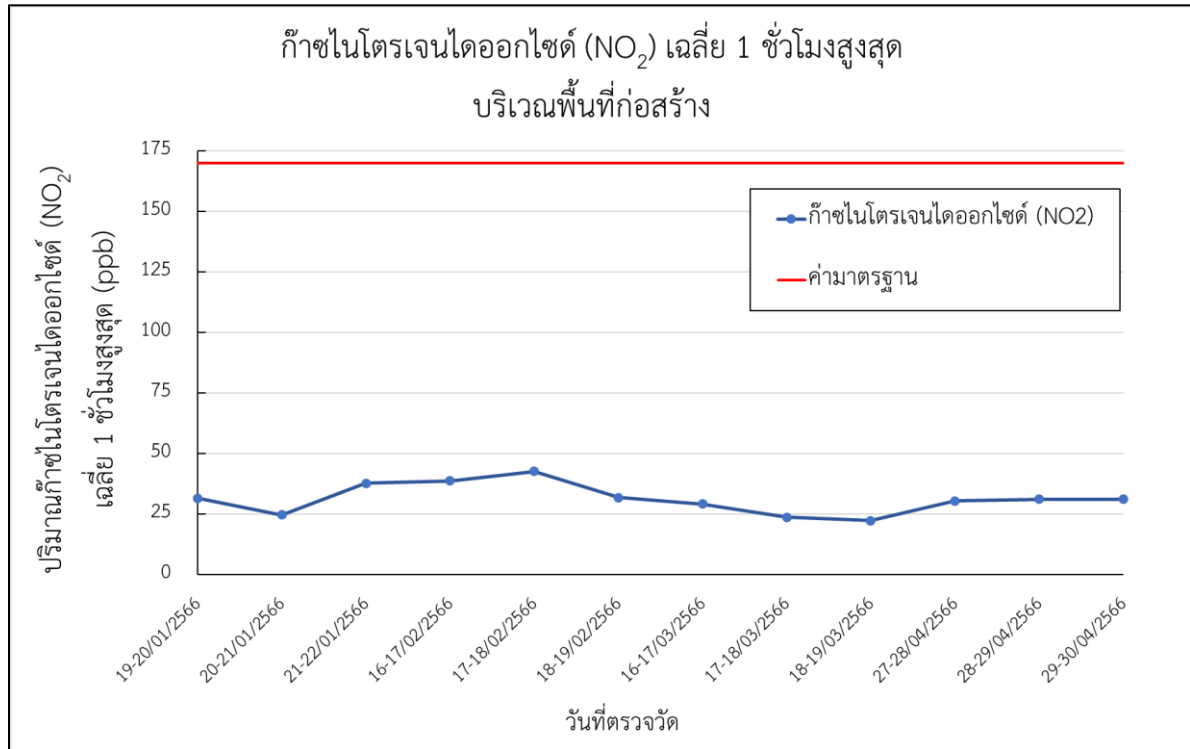
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

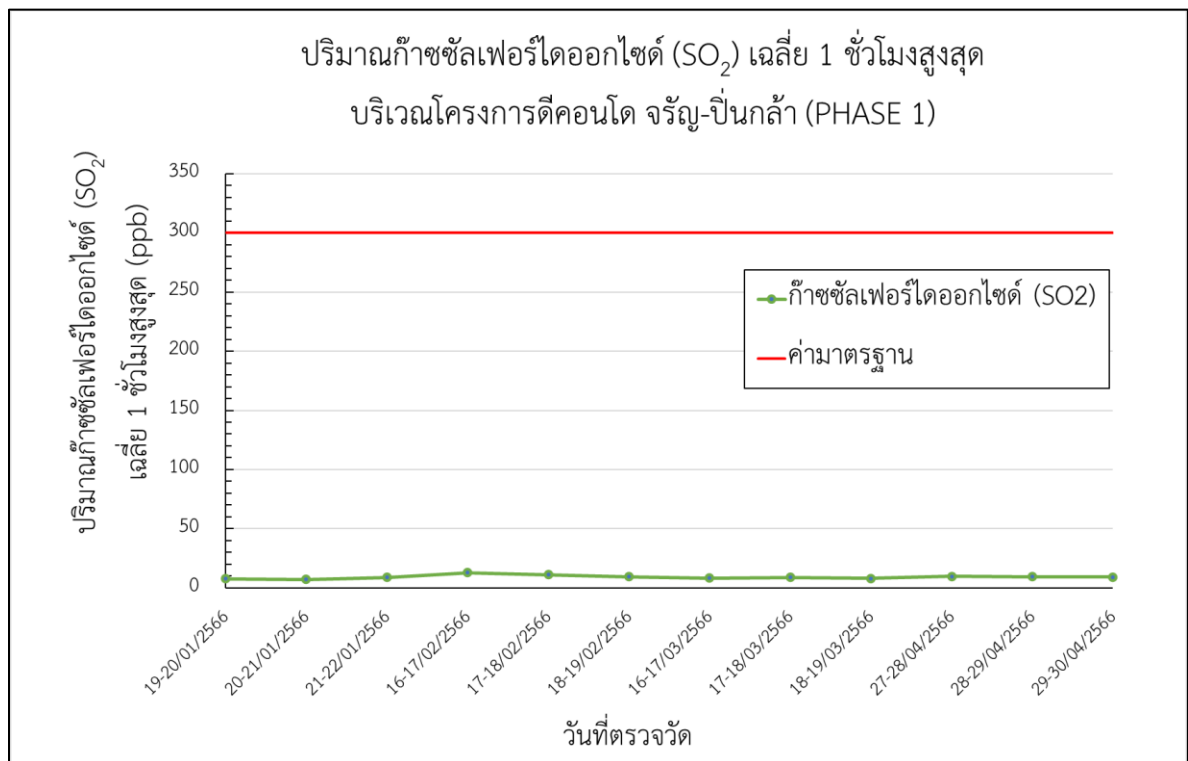
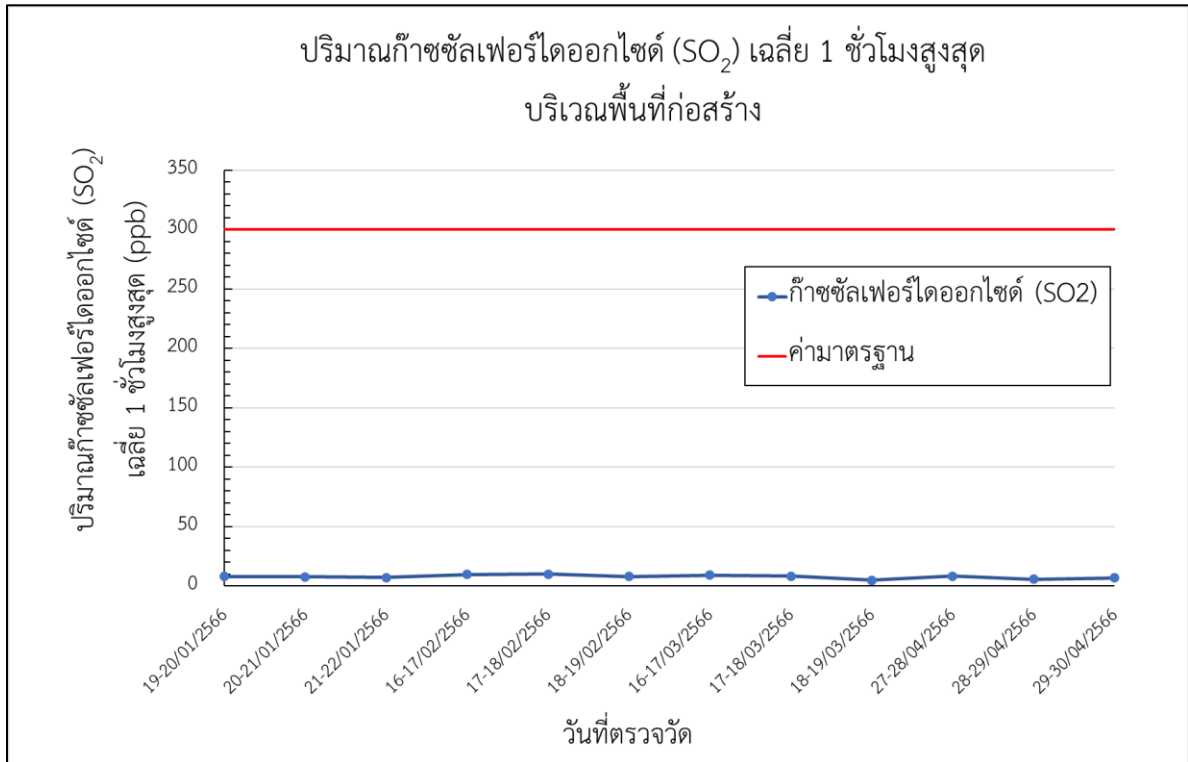
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



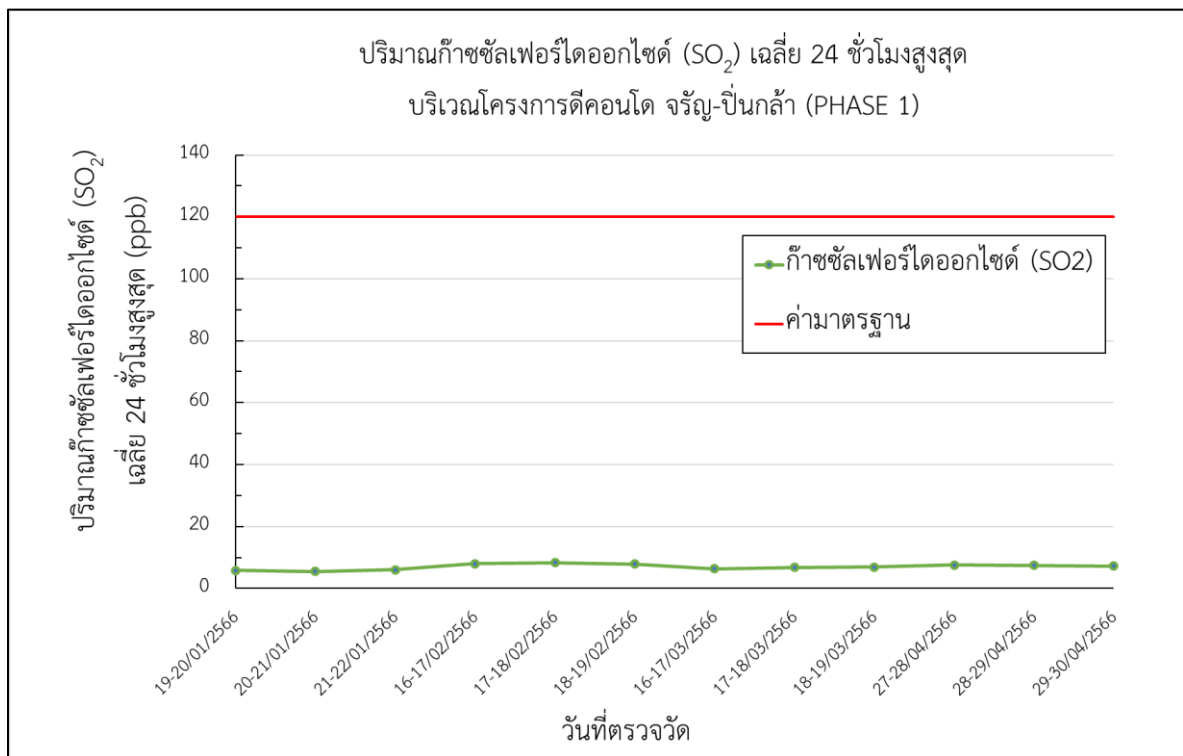
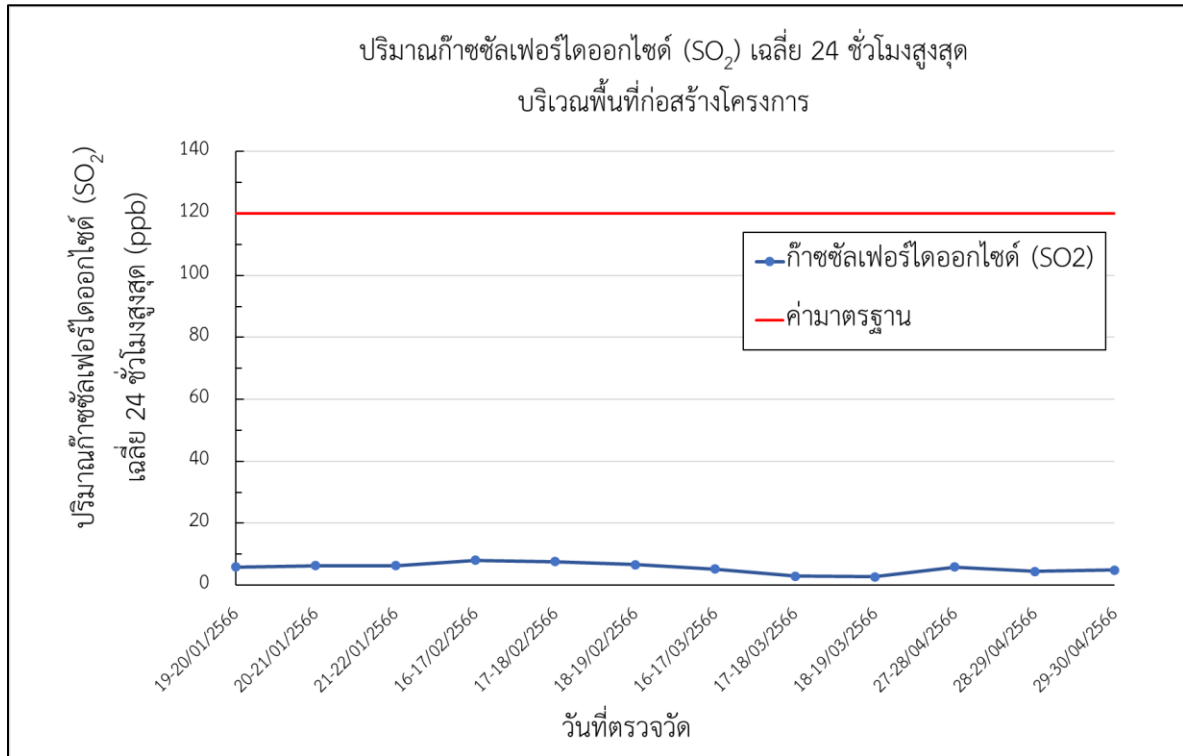
รูปที่ 3.3-5 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)



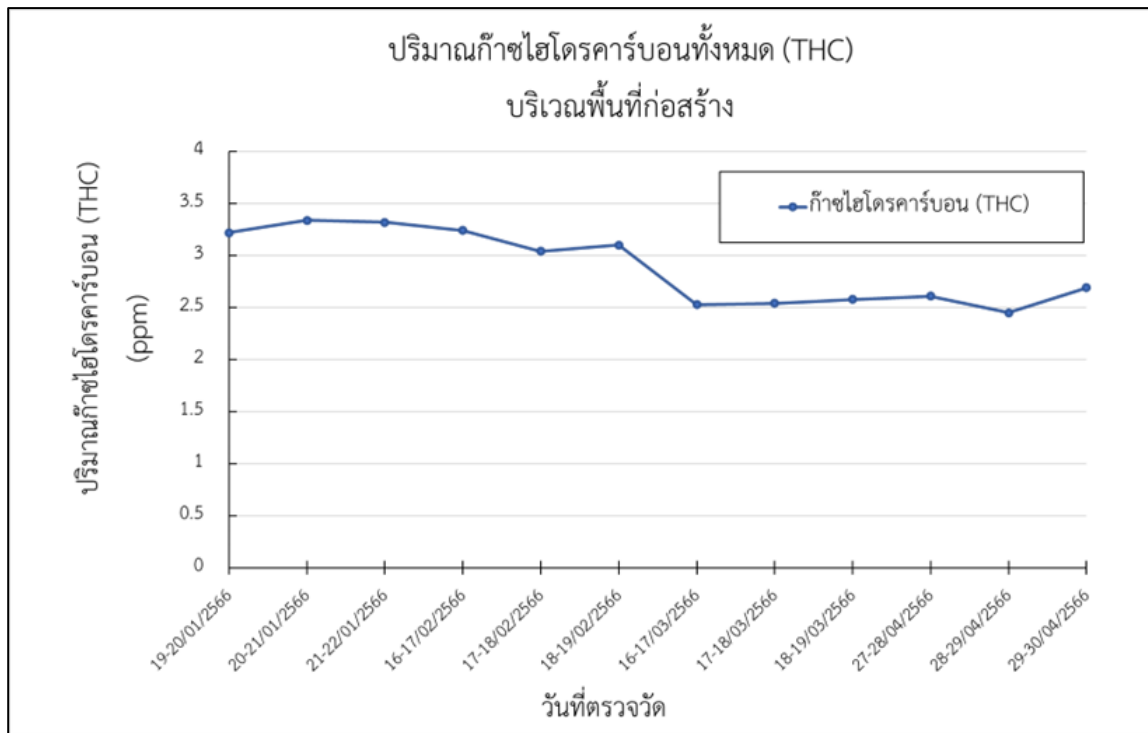
รูปที่ 3.3-6 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)



รูปที่ 3.3-7 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)



รูปที่ 3.3-7 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (ต่อ)



รูปที่ 3.3-8 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

3.4 เสียง

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการฯเสียงกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดังแสดงตำแหน่งและการติดตั้งดังรูปที่ 3.4-1 -รูปที่ 3.4-2



รูปที่ 3.4-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง



รูปที่ 3.4-2 การตรวจวัดระดับเสียง

- **วิธีการตรวจวัดเสียง**

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

- **ผลการตรวจวัดเสียง**

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน จุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.4-1 และรูปที่ 3.4-3 – รูปที่ 3.4-5

(1) **ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 57.0 - 66.8 เดซิเบล (เอ) และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 51.1 - 58.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)

(2) **ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 86.2 - 103.2 เดซิเบล (เอ) และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 81.6 - 99.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)

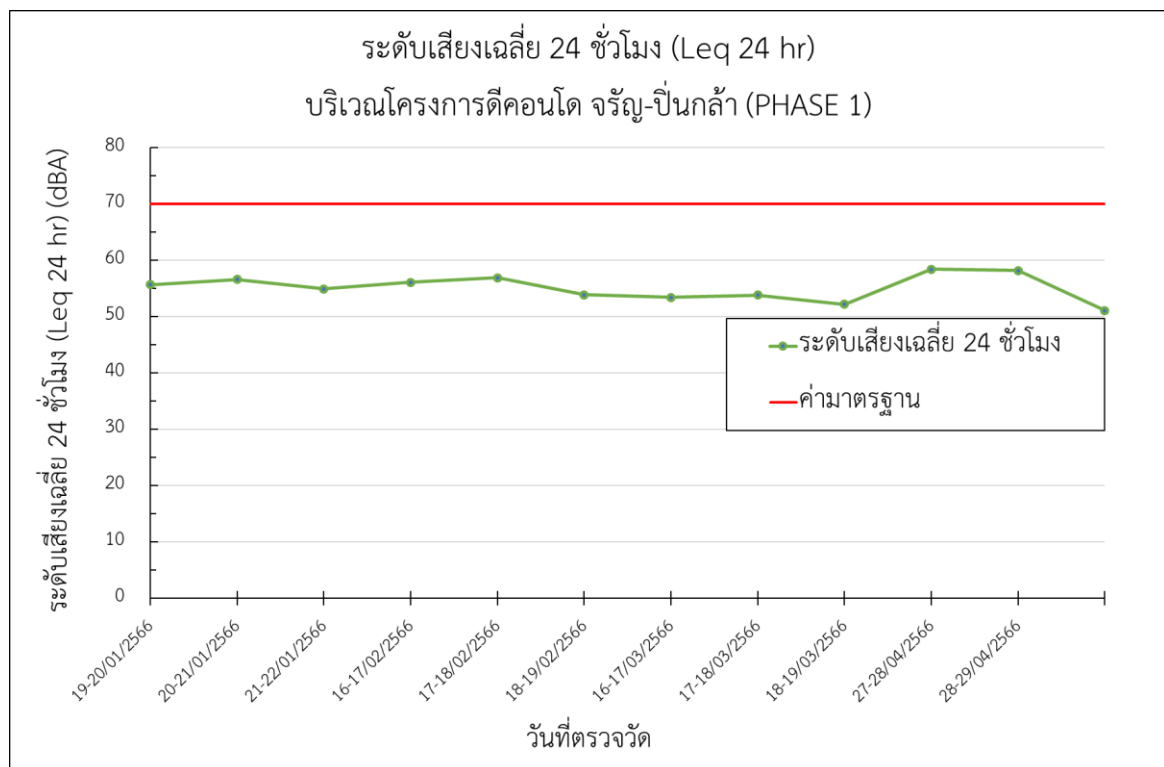
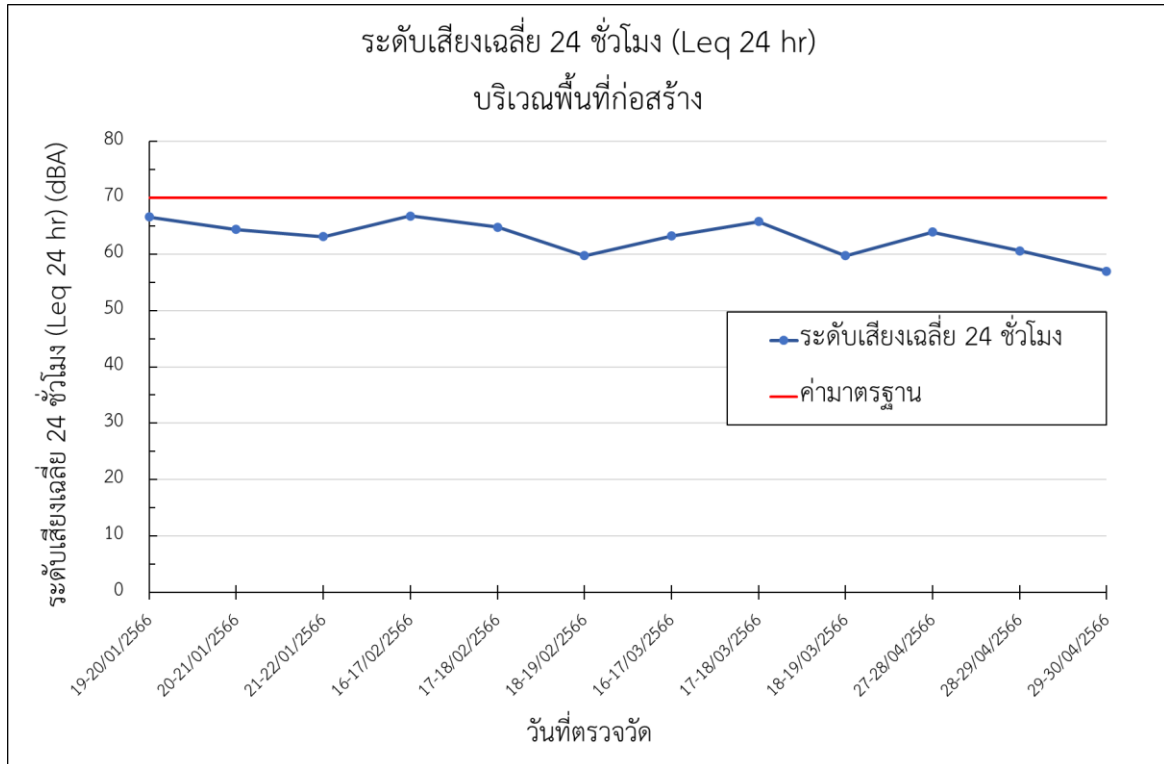
(3) **เสียงรบกวน** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 12.3 - 36.8 เดซิเบล (เอ) และบริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าอยู่ในช่วง 15.1 - 30.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนทั้ง 2 บริเวณ มีระดับเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานทุกวัน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียง

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

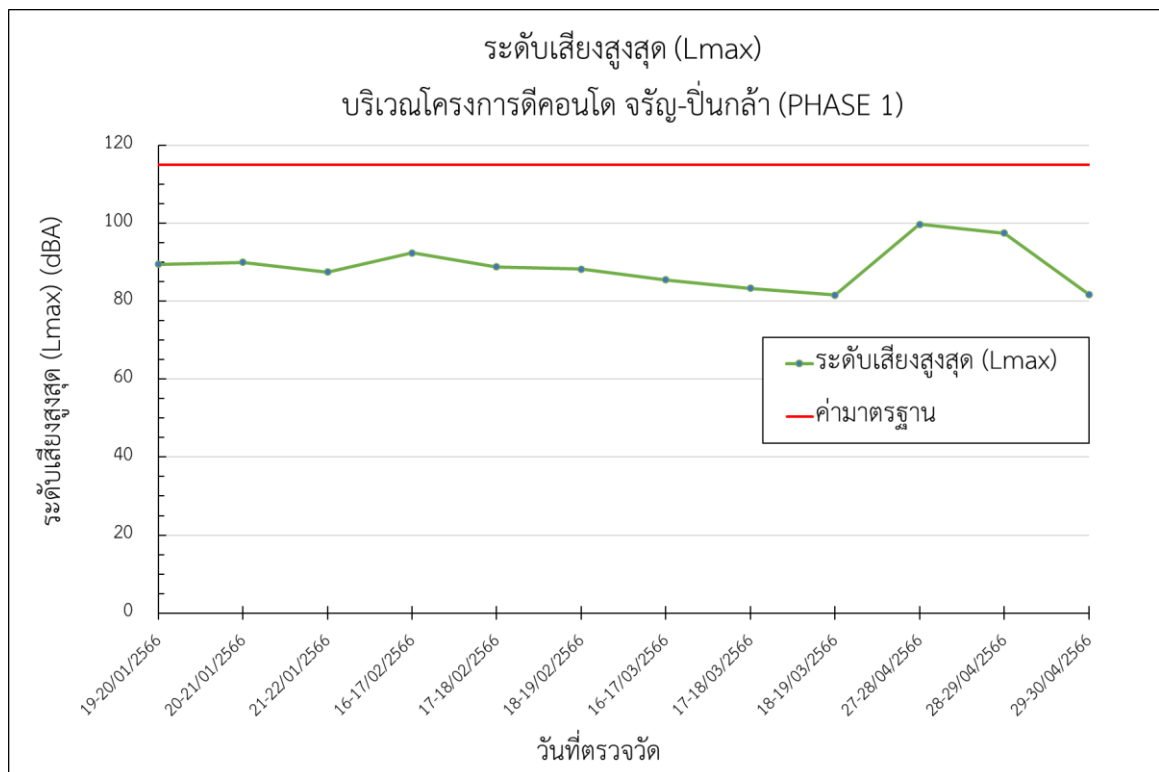
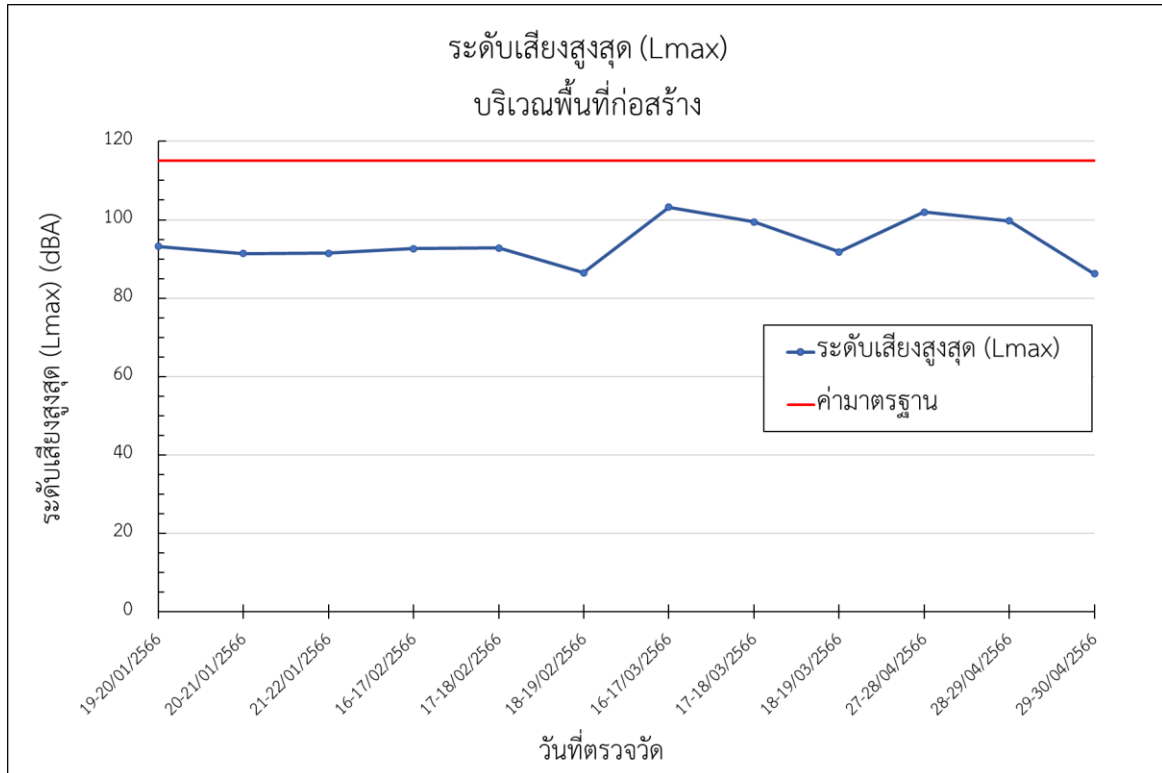
ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (หน่วย : เดซิเบล (เอ))		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq _{24 hr})	ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	เสียงรบกวน (ค่าสูงสุด)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	19-20/01/2566	66.6	93.2	25.5
	20-21/01/2566	64.4	91.4	22.1
	21-22/01/2566	63.1	91.5	29.7
	16-17/02/2566	66.8	92.6	17.2
	17-18/02/2566	64.8	92.8	14.8
	18-19/02/2566	59.7	86.5	12.3
	16-17/03/2566	63.2	103.2	27.2
	17-18/03/2566	65.8	99.5	31.4
	18-19/03/2566	59.7	91.8	25.4
	27-28/04/2566	63.9	102.0	36.8
	28-29/04/2566	60.6	99.7	24.4
	29-30/04/2566	57.0	86.2	25.0
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	57.0 - 66.8	86.2 - 103.2	12.3 - 36.8
บริเวณโครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1)	19-20/01/2566	55.7	89.5	15.5
	20-21/01/2566	56.6	90.0	16.7
	21-22/01/2566	54.9	87.5	15.1
	16-17/02/2566	56.1	92.4	18.4
	17-18/02/2566	56.9	88.8	17.2
	18-19/02/2566	53.9	88.2	15.4
	16-17/03/2566	53.4	85.5	15.9
	17-18/03/2566	53.8	83.3	17.5
	18-19/03/2566	52.2	81.6	17.3
	27-28/04/2566	58.4	99.7	25.8
	28-29/04/2566	58.2	97.5	30.9
	29-30/04/2566	51.1	81.7	16.1
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	51.1 - 58.4	81.6 - 99.7	15.1 - 30.9
	ค่ามาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

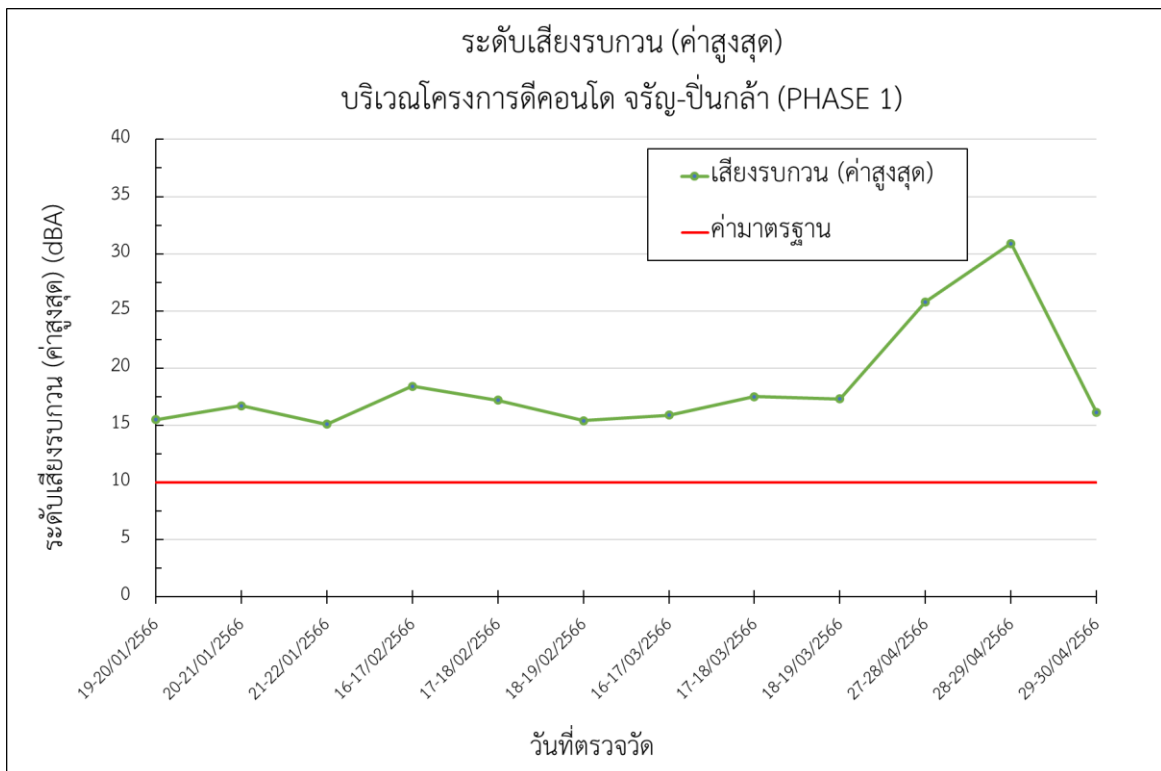
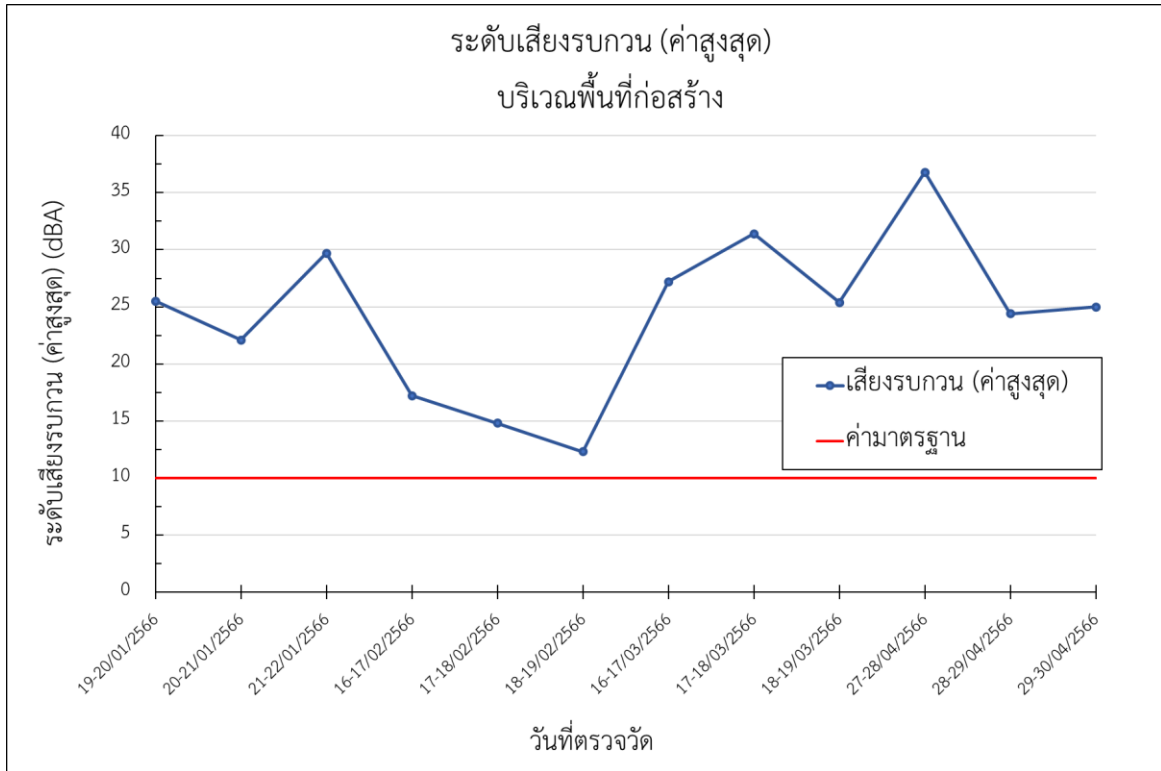
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.4-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)



รูปที่ 3.4-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



รูปที่ 3.4-5 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

3.5 ความสั่นสะเทือน

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการความสั่นสะเทือนกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณโครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนและการติดตั้งดังรูปที่ 3.5-1 –รูปที่ 3.5-2



รูปที่ 3.5-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



รูปที่ 3.5-2 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

- วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2

- **ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 มีรายละเอียดดังนี้

เมื่อนำผลความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน x หรือ แกน y) และแนวแกนตั้ง (แกน z) มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในขณะที่บริเวณโครงการดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE1) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน วันที่ 29 – 30 เมษายน พ.ศ.2566 ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 6.35 โดยที่เกณฑ์มาตรฐานกำหนดค่าไม่เกิน 5.15

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
		แกน X			แกน Y			แกน Z		
		ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	19-20/01/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	20-21/01/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	21-22/01/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	16-17/02/2566	<0.100	1.300	5.000	<0.100	60.200	16.020	<0.100	48.800	14.700
	17-18/02/2566	<0.100	6.400	5.000	<0.100	10.600	5.150	<0.100	5.500	5.000
	18-19/02/2566	<0.100	2.900	5.000	<0.100	7.000	5.000	<0.100	2.500	5.000
	16-17/03/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	17-18/03/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	18-19/03/2566	<0.100	100.000	20.000	0.208	100.000	20.000	<0.100	60.200	16.020
	27-28/04/2566	1.085	13.100	5.775	1.453	4.900	5.000	0.477	35.300	11.325
	28-29/04/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	29-30/04/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000

หมายเหตุ : ^{1/} หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ต่อ)

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
		แกน X			แกน Y			แกน Z		
		ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
บริเวณโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ- ปิ่นเกล้า (PHASE1)	19-20/01/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	20-21/01/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	21-22/01/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	16-17/02/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	17-18/02/2566	1.175	19.200	7.300	0.500	13.500	5.875	1.425	38.500	12.125
	18-19/02/2566	0.550	31.300	10.325	0.850	62.500	16.250	1.125	33.300	10.825
	16-17/03/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	17-18/03/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	18-19/03/2566	0.400	8.620	5.000	1.125	83.300	18.330	0.325	1.520	5.000
	27-28/04/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	28-29/04/2566	0.325	45.500	13.875	1.825	55.600	15.560	0.775	31.300	10.325
	29-30/04/2566	6.350	10.600	5.150	1.425	45.500	13.875	2.275	29.400	9.850

หมายเหตุ : ^{1/} หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่

3.6 การใช้น้ำ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถึงเก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำของโครงการให้มีสภาพที่ดีเสมอตลอดระยะก่อสร้าง ไม่มีการรั่วซึม หรือมีความชำรุดหรือเสียหาย หากพบว่ามีเสียหายให้โครงการทำการซ่อมแซมทันที

- ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ถึงเก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำของโครงการมีสภาพที่ดี ไม่มีการชำรุดหรือรั่วซึม และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน หากพบความเสียหายให้โครงการทำการซ่อมแซมทันที

3.7 คุณภาพน้ำทิ้ง

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ทีเคเอ็น(TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และ Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีเพียงการติดตั้งบ่อเกรอะแบบระบบปิด จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำมาตรวจสอบได้ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการติดตั้งบ่อเกรอะ เพื่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาสูบล้างและนำกากไปกำจัดเท่านั้น ไม่มีการปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

3.8 การระบายน้ำ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า ท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการมีความสะอาดดี ไม่มีเศษขยะอุดตัน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีเศษขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือขวางการไหลของน้ำ

3.9 ขยะมูลฝอย

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการทำตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยบริเวณที่ก่อสร้าง ให้มีความเพียงพอเสมอตลอดระยะก่อสร้าง ทำการจดบันทึกประเภท ปริมาณและน้ำหนัก ของเศษวัสดุก่อสร้างที่คัดแยกมูลฝอย และทำการจัดเก็บและตรวจสอบใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท โดยถังดำที่รองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีรอยแตกร้าว และไม่มีขยะล้นออกมานอกถังและจากการทวนสอบหลักฐานพบว่า โครงการมีการประสานงานหน่วยงานภายนอกเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งมีการจัดเก็บใบเสร็จและหลักฐานการชำระเงินไว้เสมอ

3.10 การใช้ไฟฟ้า

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเพียงพอของไฟฟ้า และตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพบว่าโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงใหม่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีการชำรุด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า ยังไม่เคยมีเหตุการณ์ไฟตกหรือไฟดับในโครงการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้จ่ายไฟฟ้าอยู่เสมอ

3.11 ความปลอดภัยสาธารณะ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ตรวจสอบทะเบียนประวัติคนงานให้ตรงกับคนที่ทำงานจริง ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างและปัจจัยเสี่ยงต่างๆ และตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบความเรียบร้อยของโครงการทุกวัน หากพบความเสี่ยงต่อความปลอดภัย โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งตรวจสอบการกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามและข้อร้องเรียนผ่านช่องทางอื่นๆเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป

3.12 การป้องกันอัคคีภัย

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างและปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย หากพบปัจจัยเสี่ยงให้จัดการแก้ไข/ลดความเสี่ยงดังกล่าวทันที

- ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพื้นที่ พบว่า โครงการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง และป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงกระจายตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งถังดับเพลิงอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน นอกจากนี้บริเวณบ้านพักคนงานยังมีการเตรียมหัวจ่ายน้ำดับเพลิงพร้อมสำหรับการดับไฟ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีตรวจสอบถังดับเพลิงอยู่เป็นประจำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน

3.13 การจราจร

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการกำหนดสัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ดี ไม่ก่อให้เกิดความสับสนเป็นเหตุให้เกิดอันตราย และติดป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรให้สามารถมองเห็นได้ชัด รวมทั้งตรวจสอบถนนสาธารณะทั้งก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีหากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

- ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพื้นที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่เสมอ สภาพถนนสาธารณะของโครงการมีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินดูและตรวจสอบถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน หากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

3.14 การสื่อสาร

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดทำบันทึกและติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านไลน์กลุ่ม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและติดตามเรื่องร้องเรียนที่มีต่อโครงการ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนที่ทางโครงการได้รับ

3.15 สุขภาพอนามัย

● มาตรการที่กำหนด

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบในพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ดังนี้

มาตรการกำหนดให้โครงการดูแลตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดูแลตรวจสอบความเพียงพอของน้ำดื่มและความสะอาดของภาชนะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดูแลตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุของคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคารกำบังกันเสียงและตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งานมั่นคงแข็งแรงเสมอ และสำรวจสอบถามความเดือดร้อนกลับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ดังนี้

มาตรการกำหนดให้โครงการดูแลตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความเพียงพอของน้ำดื่มและความสะอาดของภาชนะรองรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบบริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร ที่อยู่ติด และอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ ดังนี้

มาตรการกำหนดให้โครงการดูแลตรวจสอบสภาพการใช้งานของรั้วบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถ สำรวจสอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติด และอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ

● ผลการตรวจสอบ

- ผลการตรวจสอบในพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ดังนี้

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า คนงานมีการแต่งกายที่รัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเรียบร้อยดี แต่ไม่มีห้องน้ำ ห้องส้วม หรือตู้ น้ำดื่มบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้เตรียมจัดห้องน้ำ และตู้ น้ำดื่มไว้ที่บริเวณบ้านพักคนงานเท่านั้น ซึ่งมีเส้นทางที่สามารถคอยเดินเชื่อมถึงกันได้ โดยไม่ผ่านชุมชนภายนอก ทั้งนี้ห้องน้ำและตู้ น้ำดื่มดังกล่าวมีความสะอาด และเพียงพอต่อความต้องการใช้งานในปัจจุบัน

- ผลการตรวจสอบบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้

จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 พบว่า โครงการมีการรื้อถอนผ้าใบปิดคลุมอาคาร ติดตั้ง Meatal Sheet กันเสียงและตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไปแล้วเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2566 และจากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าว อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อสำรวจสอบถามความเดือดร้อนของ

บ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีการจัดทำบันทึกสำหรับติดตามดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนที่โครงการได้รับ

- ผลการตรวจสอบในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ดังนี้

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีการจัดเตรียมห้องน้ำ ห้องส้วม ตู้น้ำดื่ม และถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีความสะอาดและเพียงพอต่อความต้องการใช้งานในปัจจุบัน รวมถึงมีการติดตั้งถังดับเพลิงประเภทเคมีแห้งซึ่งอยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้

- ผลการตรวจสอบบริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร ที่อยู่ติด และอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ ดังนี้

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยรั้วมีลักษณะเป็นรั้วทึบ มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่พบการจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและติดตามเรื่องร้องเรียนที่มีต่อโครงการ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนที่ทางโครงการได้รับ

3.16 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- ด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งแจ้งการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะหนึ่ง 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ กำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง กำหนดให้โครงการบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน กำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

- ผลการตรวจสอบ

โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทำการทำการสัมภาษณ์ครอบคลุมตัวแทน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงการก่อสร้าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จในต้นปี 2566 แล้ว การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการจะมีการติดตามผลสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป ซึ่งจะเป็นการติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชนในระยะดำเนินการต่อไป

3.17 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการบันทึกและติดตามเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเยียวยาทันที

- ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และเอกสารของทางโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและติดตามเรื่องร้องเรียนที่มีต่อโครงการ โดยปัจจุบันโครงการยังไม่มีเคยมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี คอนโด พนา พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างดี แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรมีการปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะที่ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้ (หัวข้อ 4.3 ข้อเสนอแนะ) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯที่ได้เสนอไว้ในรายงาน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดดังนี้

- 1) สภาพภูมิประเทศ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 2) ทรัพยากรดิน พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 3) อากาศ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 4) เสียง พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 5) การสั่นสะเทือน พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 6) การใช้น้ำ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 7) คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า โครงการไม่สามารถติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้เนื่องจากไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ตรงตามที่เสนอไว้ในมาตรการ
- 8) การระบายน้ำ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 9) ขยะมูลฝอย พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 10) การใช้ไฟฟ้า พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 11) ความปลอดภัยสาธารณะ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 12) การป้องกันอัคคีภัย พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 13) การจราจร พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 14) การสื่อสาร พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 15) สุขภาพอนามัย พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- 16) ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างดี แต่ยังขาดการสำรวจความพึงพอใจการจัดกิจกรรม CSR
- 17) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด